



कार्यालय जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./सम्पत्ति/जविप्रा/2025/

जबलपुर, दिनांक / /2025

ऑनलाइन ऑफर आमंत्रण सूचना

प्राधिकरण की योजना क्रमांक 18 सिविक सेंटर मढ़ाताल जबलपुर के अंतर्गत निम्नतालिका में वर्णित रिक्त संपत्तियों को मासिक लायसेंस फीस पर आवंटन हेतु ऑनलाइन ऑफर आमंत्रित किये जाते हैं।

क्रं.	संपत्ति क्र.	ब्लाक क्र./तल	संपत्ति का उपयोग	क्षेत्रफल (व.फु. में अनुमानित)	संपत्ति का न्यूनतम मासिक किराया (संपत्ति कर सहित)	अमानत राशि
1	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 07 (प्रथम तल)	व्यवसायिक	1969 व.फु.	74,541/-	7,454/-
2	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 08 द्वितीय तल (सीडी-1)	व्यवसायिक	1650 व.फु.	62,468/-	6,247/-
3	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 08 द्वितीय तल (सीडी-2)	व्यवसायिक	1650 व.फु.	62,468/-	6,247/-
4	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 08 द्वितीय तल (बाय विंग सीडी-2)	व्यवसायिक	1650 व.फु.	62,468/-	6,247/-
5	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 08 तृतीय तल बायां हाल-1 (सीडी-1)	व्यवसायिक	1650 व.फु.	62,468/-	6,247/-
6	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 08 तृतीय तल दायां हाल-2 (सीडी-1)	व्यवसायिक	1650 व.फु.	62,468/-	6,247/-
7	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 08 तृतीय तल बायां हाल-1 (सीडी-2)	व्यवसायिक	1650 व.फु.	62,468/-	6,247/-
8	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 08 तृतीय तल दायां हाल-2 (सीडी-2)	व्यवसायिक	1650 व.फु.	62,468/-	6,247/-
9	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 08 प्रथम तल	व्यवसायिक	1650 व.फु.	62,468/-	6,247/-
10	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 09 मेज फ्लोर (मेजलाइन तल)	व्यवसायिक	3837 व.फु.	1,45,243/-	14,524/-
11	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 09 तृतीय तल	व्यवसायिक	6851 व.फु.	2,59,318/-	25,932/-
12	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 9 ममती रूम-1 (चतुर्थ तल)	व्यवसायिक	283 व.फु.	10,669/-	1,067/-
13	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 9 ममती रूम-2 (चतुर्थ तल)	व्यवसायिक	283 व.फु.	10,669/-	1,067/-
14	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 9 मेजलाइन	व्यवसायिक	701.30 व.फु.	26,480/-	2,648/-
15	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 15 (द्वितीय तल)	व्यवसायिक	3311 व.फु.	1,25,334/-	12,533/-
16	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 15क (प्रथम तल)	व्यवसायिक	1250 व.फु.	47,328/-	4,733/-
17	18 सिविक सेंटर मढ़ाताल	ब्लाक 15क (द्वितीय तल)	व्यवसायिक	230 व.फु.	8,646/-	865/-

आवेदन की अवधि	10/11/2025 से 10/12/2025 (सांय 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	11/12/2025 (सांय 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	12/12/2025 (सुबह 10:00 बजे से)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	12/12/2025 (दोपहर 3:00 बजे से)

नोट:- 1. नियमानुसार जल प्रदाय शुल्क प्रतिमाह पृथक से देय है।

2. मासिक लायसेंस फीस पर जीएसटी (वर्तमान में प्रचलित जीएसटी नियमानुसार) अतिरिक्त देय होगा।

विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल www.vikaspradhikran.mponline.gov.in एवं

www.jdajabalpur.org पर उपलब्ध है। ऑनलाईन आवेदन फॉर्म रु. 1,000/- एवं जीएसटी रु. 180/- ऑनलाईन भुगतान कर सबमिट की जा सकती है। बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को निर्धारित अमानत राशि पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी।

1. अन्व नियम एवं शर्तें:- (1) ऑफर स्वीकृति की सूचना दिये जाने के एक सप्ताह के भीतर स्वीकृत दर अनुसार 03 माह की अग्रिम लायसेंस फीस अनिवार्यतः देय होगी। (2) निर्धारित समय में अग्रिम लायसेंस फीस जमा न किये जाने पर ऑफर निरस्त करते हुये अमानत की राशि राजसात कर ली जावेगी। (3) मासिक लायसेंस फीस की राशि स्वप्रेरणा से बिना प्राधिकरण कार्यालय की लिखित सूचना के प्रत्येक माह की अंतिम तिथि तक अग्रिम जमा करनी अनिवार्य होगी। मासिक लायसेंस फीस नियत तिथि के बाद विलंब से जमा करने की स्थिति में नियमानुसार 15% वार्षिक की दर से दण्डिक ब्याज पृथक् से देय होगा। (4) संपत्ति लायसेंस फीस पर लेने के पूर्व स्थल निरीक्षण करने के उपरान्त ही आवेदन प्रस्तुत करें, तत्पश्चात् कोई दावा मान्य नहीं होगा। (5) आवेदन मान्य किये जाने/निरस्त किये जाने/विज्ञापन संपत्ति को स्थगन किये जाने/विवाद के निराकरण में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा। (6) उपरोक्त शर्तों के साथ ध्यान नियम 2018 एवं समय समय पर जारी शासनादेश तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होंगी। (7) मासिक लायसेंस फीस एवं ब्याज राशि पर नियमानुसार 18 प्रतिशत की दर से जीएसटी अतिरिक्त देय होगी। (8) ऑफर आवेदन फॉर्म की सभी शर्तें अग्रीह तरह से पढ़ने के बाद ही आवेदन प्रस्तुत करें। (9) लगातार 3 माह की लायसेंस फीस जमा न करने पर आवंटन निरस्त कर दिया जावेगा तथा संपत्ति को तत्काल खाली कराते हुये लायसेंस फीस की वसूली बकाया भू-राजस्व की भांति वसूल की जायेगी। (10) परिसर का उपयोग मात्र कार्यालयीन उपयोग हेतु ही अनुज्ञेय रहेगा। (11) अनुबंध जारी होने से तीन माह के अंदर पंजीयन कराना अनिवार्य होगा अन्यथा तीन माह के अंदर पंजीयन नहीं किया जाता है तो प्राधिकरण प्रक्रिया अनुसार आवंटन निरस्त कर पुनः विज्ञापन प्रकाशन कराया जावेगा। (12) नगर निगम कर सहित मासिक किराया लिया जा रहा है। यदि नगर निगम कर में वृद्धि होती है तो नियमानुसार मासिक किराया में भी वृद्धि की जावेगी।

o/c

संपदाधिकारी
जबलपुर विकास प्राधिकरण
जबलपुर

जबलपुर दिनांक 07/11/2025

पू.क्र./जविप्रा/ 4688/2

प्रतिलिपि:- 1. कार्यपालन यंत्रि, यो. क्र जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।

2. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।

3. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

4. पंचार शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

नोटिस बोर्ड:- 5. सम्भागायुक्त कार्यालय, जबलपुर। 6. कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर।

7. निगमायुक्त जबलपुर। 8. नगरनि, जबलपुर। 9. जिला पंचायत कार्यालय, जबलपुर

10. तहसील कार्यालय, जबलपुर।

संपदाधिकारी
जबलपुर विकास प्राधिकरण
जबलपुर