



# कार्यालय जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./सम्पत्ति/ 5425

जबलपुर, दिनांक 26/03/2026

## ऑनलाईन ऑफर आमंत्रण सूचना

प्राधिकरण की निम्नानुसार सम्पत्तियों के यथास्थिति विक्रय हेतु ऑनलाईन बोली (ऑफर आमंत्रण) पोर्टल [www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in](http://www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in) पर आमंत्रित किये जाते हैं। सम्पत्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	संपत्ति क्र.	सम्पत्ति का उपयोग	क्षेत्रफल (अनुमानित)	आरक्षण की श्रेणी	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय दर (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 प्रतिशत)
<b>योजना क्र. 14 (आईएसबीटी) (दुकान)</b>						
1	दु.क्र. 10	व्यवसायिक	8.53 व.मी.	अनारक्षित	1155124.00	115512.00
2	दु.क्र. 21	व्यवसायिक	8.98 व.मी.	अनारक्षित	1216063.00	121606.00
<b>योजना क्र. 14 (आई.एस.बी.टी.) कार्यालय/चेम्बर</b>						
1	चेम्बर क्र. 01	व्यवसायिक	17.32 व.मी.	अनारक्षित	2345457.00	234545.00
2	चेम्बर क्र. 03	व्यवसायिक	17.00 व.मी.	अनारक्षित	2302123.00	230212.00
3	चेम्बर क्र. 04	व्यवसायिक	18.19 व.मी.	अनारक्षित	2463272.00	246327.00
4	चेम्बर क्र. 05	व्यवसायिक	17.82 व.मी.	अनारक्षित	2413167.00	241316.00
5	चेम्बर क्र. 08	व्यवसायिक	14.1 व.मी.	अनारक्षित	1909408.00	190940.00
6	चेम्बर क्र. 11	व्यवसायिक	10.39 व.मी.	अनारक्षित	1407003.00	140700.00
7	चेम्बर क्र. 12	व्यवसायिक	16.28 व.मी.	अनारक्षित	2204621.00	220462.00
8	चेम्बर क्र. 13	व्यवसायिक	27.28 व.मी.	अनारक्षित	3694230.00	369423.00
9	चेम्बर क्र. 14	व्यवसायिक	33.50 व.मी.	अनारक्षित	4536537.00	453653.00
10	चेम्बर क्र. 15	व्यवसायिक	19.66 व.मी.	अनारक्षित	2662338.00	266233.00
11	चेम्बर क्र. 16	व्यवसायिक	15.04 व.मी.	अनारक्षित	2036702.00	203670.00
12	चेम्बर क्र. 18	व्यवसायिक	31.61 व.मी.	अनारक्षित	4280595.00	428059.00
13	चेम्बर क्र. 19	व्यवसायिक	24.07 व.मी.	अनारक्षित	3259535.00	325953.00
14	चेम्बर क्र. 20	व्यवसायिक	14.6 व.मी.	अनारक्षित	1977117.00	197711.00
15	चेम्बर क्र. 21	व्यवसायिक	12.53 व.मी.	अनारक्षित	1696800.00	169680.00
<b>योजना क्र. 14 (आई.एस.बी.टी.) होटल एण्ड रेस्टोरेट</b>						
1	होटल & रेस्टोरेट (RECEPTION AT GROUND FLOOR, RESTAURANT AT FIRST FLOOR, SECOND FLOOR (ROOMS), SECOND FLOOR (PASSAGE), BASEMENT STORE ROOM, STAIR TOWER)	व्यवसायिक	1188.5 व.मी	अनारक्षित	160945482.00	16094548.00
<b>योजना क्रमांक 11 (द्वि.च.) (एमआईजी फ्लैट) ब्लॉक - ए, बी, एवं सी</b>						
1	ए-15 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	4180000.00	418000.00
2	ए-16 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	4180000.00	418000.00
3	बी-13 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	4180000.00	418000.00
4	बी-14 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	4180000.00	418000.00
5	बी-15 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	4180000.00	418000.00
6	सी-16 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	4180000.00	418000.00
<b>योजना क्रमांक 19 मदन महल (फ्लैट)</b>						
1	बी-1 (द्वितीय तल)	आवासीय	1000 व.फु.	अनारक्षित	3396000.00	339600.00
2	बी-2 (तृतीय तल)	आवासीय	1000 व.फु.	अनारक्षित	3396000.00	339600.00
<b>योजना क्रमांक 2बी (एलआईजी फ्लैट) ब्लॉक - ए (2 बीएचके 43 नग)</b>						
क्र.	फ्लैट क्र.	तल	क्षेत्रफल (व.फु.)	आरक्षण की स्थिति	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय कीमत (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	फ्लैट क्र. 14	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
2	फ्लैट क्र. 15	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
3	फ्लैट क्र. 17	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
4	फ्लैट क्र. 18	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
5	फ्लैट क्र. 21	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
6	फ्लैट क्र. 22	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
7	फ्लैट क्र. 23	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00

all  
all



20	प्लेट क्र. 41	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
21	प्लेट क्र. 42	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
22	प्लेट क्र. 43	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
23	प्लेट क्र. 44	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
24	प्लेट क्र. 45	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
25	प्लेट क्र. 46	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
26	प्लेट क्र. 47	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
27	प्लेट क्र. 48	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
28	प्लेट क्र. 51	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
29	प्लेट क्र. 52	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
30	प्लेट क्र. 53	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
31	प्लेट क्र. 54	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
32	प्लेट क्र. 55	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
33	प्लेट क्र. 56	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
34	प्लेट क्र. 57	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
35	प्लेट क्र. 58	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
36	प्लेट क्र. 61	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
37	प्लेट क्र. 62	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
38	प्लेट क्र. 63	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
39	प्लेट क्र. 64	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
40	प्लेट क्र. 65	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
41	प्लेट क्र. 66	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
42	प्लेट क्र. 67	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
43	प्लेट क्र. 68	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
44	प्लेट क्र. 71	सप्तम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
45	प्लेट क्र. 72	सप्तम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
46	प्लेट क्र. 73	सप्तम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
47	प्लेट क्र. 74	सप्तम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
48	प्लेट क्र. 75	सप्तम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
49	प्लेट क्र. 76	सप्तम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
50	प्लेट क्र. 77	सप्तम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
51	प्लेट क्र. 78	सप्तम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00

प्रक्रिया:- 1. योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल [www.jdajabalpur.org](http://www.jdajabalpur.org) एवं [www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in](http://www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in) पर उपलब्ध।

आवेदन की अवधि	28/03/2026 से 27/04/2026 (सांय 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	28/04/2026 (सांय 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	29/04/2026 (सुबह 10:00 बजे)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	29/04/2026 (दोपहर 12:00 बजे से)

2. ऑनलाईन आवेदन फार्म रु. 1000.00 एवं जीएसटी 180.00 पोर्टल फीस ऑनलाईन भुगतान कर उक्त पोर्टल पर क्रय किये जाकर निर्धारित शेड्यूल अनुसार भरे जा सकते हैं।
3. बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक 7 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति राशि (अमानत राशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी। विस्तृत जानकारी पोर्टल पर उपलब्ध है।
- अन्य नियम एवं शर्त:-** (1) संपत्ति का आवंटन 30 वर्ष की लीज अवधि पर निर्धारित प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा एवं संपत्ति की प्राप्त अधिकतम कीमत की 0.1 प्रतिशत राशि वार्षिक भूभाटक के रूप में प्रतिवर्ष देय होगी। (2) सम्पत्ति क्रय हेतु ऑनलाईन ऑफर आवेदन स्थल निरीक्षण करने के उपरांत ही सबमिट करें, तत्पश्चात् कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगा। (3) किसी अवयस्क द्वारा प्रस्तुत किया गया ऑफर आवेदन मान्य नहीं होगा। (4) अरक्षित वर्ग के हितग्राहियों को सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी डिजिटल प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र पोर्टल पर अपलोड करना अनिवार्य है। तकनीकी ऑफर में अयोग्य पाये जाने पर संबंधित बोलीकर्ता का वित्तीय ऑफर नहीं खोला जायेगा। (5) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता को मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा डिजिटल जाति प्रमाण पत्र, आई.डी. प्रूफ एवं अन्य वांछित दस्तावेजों की मूल प्रति कार्यालय में अवलोकन कराना अनिवार्य होगा। (6) संपत्ति की शेष राशि का भुगतान अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर किया जाना होगा। यदि आवेदक शेष राशि के भुगतान हेतु किस्तों की सुविधा का लाभ लेना चाहता है तो आवेदक को अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर ही कुल प्रीमियम राशि के 25 प्रतिशत के बराबर राशि जमा करनी होगी। (यह राशि अमानत राशि के अतिरिक्त होगी) इसके उपरांत ही आवेदक को शेष राशि किस्तों में भुगतान करने की सुविधा प्रदान की जावेगी। नोट:- यदि अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर आवेदक द्वारा पूर्ण राशि जमा नहीं की जाती है अथवा कुल प्रीमियम की 25 प्रतिशत राशि जमा करते हुये किस्त निर्धारण हेतु आवेदन प्रदान नहीं किया जाता है तो प्राधिकरण उक्त अवधि पश्चात् अमानत राशि राजसात करते हुये आवंटन निरस्त करने हेतु स्वतंत्र होगा। (7) किस्त राशि विलंब से जमा करने पर विलंबित

अवधि पर 10 प्रतिशत दर से पृथक से ब्याज भी देय होगा। व्यावसायिक सम्पत्ति की प्रीमियम राशि, विलंब ब्याज राशि एवं भूभाटक राशि इत्यादि पर 18 प्रतिशत जी.एस.टी. पृथक से देय है। (8) राशि समयसीमा में जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकेगा एवं प्रीमियम राशि में से नियमानुसार कटौती उपरांत शेष बची राशि बिना ब्याज के लौटा दी जायेगी, ब्याज सहित वापिसी हेतु कोई दावा मान्य नहीं होगा। (9) क्रेता को किसी भी प्रकार के विस्फोटक पदार्थों या ऐसे किसी अन्य पदार्थ के संग्रहण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी सम्पत्ति तथा आसपास की सम्पत्ति के लिये असुरक्षित हों। (10) विस्तृत नियम एवं शर्तें ऑनलाइन पोर्टल पर उपलब्ध हैं, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के बाद ही ऑफर-आवेदन करें। (11) ऑफर स्वीकृत/निरस्त किये जाने, विज्ञापित सम्पत्ति को विलोपित किये जाने इत्यादि के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (12) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त व्ययन नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश, अनुबंध तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होंगी। (13) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाइन निर्दिष्ट आवेदन पत्र, अनुबंध एवं लीजडीड में दी गई किसी भी शर्त के उल्लंघन पर सम्पत्ति का आवंटन निरस्त करने हेतु भी प्राधिकरण स्वतंत्र होगा। (14) संपत्ति में प्रीमियम के अलावा निर्धारित वांछित रखरखाव/प्रशासकीय या अन्य शुल्क इत्यादि के भुगतान करने हेतु भी आवंटी बाध्य होंगे। (15) उच्चतम बोलीकर्ता के अतिरिक्त अन्य बोलीकर्ताओं के द्वारा जमा अमानत राशि ऑफर खोले जाने की दिनांक से 30 कार्यदिवस में संबंधित एमपी ऑनलाइन पोर्टल/अधिकृत एजेन्सी द्वारा सीधे बोलीकर्ता के बैंक खाते में वापिस (रिफण्ड) कर दी जावेगी किन्तु आवेदन शुल्क वापिस (रिफण्ड) नहीं किया जावेगा। (16) आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की संपत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि उच्चतम ऑफर मूल्य पर नियमानुसार कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा उपरांत फॉर्म 16-ए की एक प्रति प्राधिकरण कार्यालय में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

all

जबलपुर

जबलपुर दिनांक 26/03/2026

पू.क्र./जविप्रा/ 2425/1-2425/4

प्रतिलिपि:- 1. कार्यपालन यंत्रि, यो. क्र ..... जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।

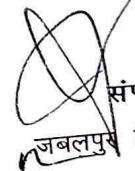
2. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।
3. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।
4. प्रचार शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

नोटिस बोर्ड:- 5. सम्भागायुक्त कार्यालय, जबलपुर। 6. कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर।

7. निगमायुक्त जबलपुर। 8. नग्रानि, जबलपुर। 9. जिला पंचायत कार्यालय, जबलपुर

10. तहसील कार्यालय, जबलपुर।

all



संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर