



कार्यालय जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./सम्पत्ति/

जबलपुर, दिनांक / /2020

ऑनलाईन ऑफर आमंत्रण सूचना

प्राधिकरण की निम्नानुसार सम्पत्तियों के यथास्थिति विक्रय हेतु ऑनलाईन बोली (ऑफर आमंत्रण) पोर्टल www.mponline.gov.in पर आमंत्रित किये जाते हैं। सम्पत्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	सम्पत्ति क्र.	सम्पत्ति का उपयोग	क्षेत्रफल (व.फु. में) (अनुमानित)	आरक्षण की श्रेणी	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय दर (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 % /.) व्याव. हेतु जीएसटी सहित
योजना क्र. 2ए गुप्तेश्वर (प्लेट)						
1	T-9 तृतीय तल	आवासीय	635.07 वर्गफुट	अनारक्षित	15,93,540	1,59,354
योजना क्र. 2बी बाजनामठ (दुकान)						
1	दु0क0 5	व्यवसायिक	108 वर्गफुट	अनारक्षित	6,62,453	78,169
योजना क्र. 3 आधारताल (चेम्बर)						
1	चेम्बर क0 सी.एफ. 8	व्यवसायिक	659.58 वर्गफुट	अनारक्षित	36,78,000	4,34,004
2	चेम्बर क0 सी.एस. 1	व्यवसायिक	664.75 वर्गफुट	अनारक्षित	29,65,440	3,49,922
योजना क्र. 05 डीडी कॉम्प्लेक्स (प्लैट)						
1	ब्लाक-ए/प्रथम तल, F-3	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	29,50,000	2,95,000
2	ब्लाक-ए/द्वितीय तल S-1 एवं S-10 (कार्नर)	आवासीय	1050 वर्गफुट	अनारक्षित	35,65,000	3,56,500
3	ब्लाक-ए/द्वितीय तल S-6, S-8 एवं S-9	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	29,00,000	2,90,000
4	ब्लाक-ए/तृतीय तल T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	28,50,000	2,85,000
5	ब्लाक-ए-1/प्रथम तल F-12, एवं F-19	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	29,50,000	2,95,000
6	ब्लाक-ए-1/प्रथम तल F-20 (कार्नर)	आवासीय	1050 वर्गफुट	अनारक्षित	36,15,000	3,61,500
7	ब्लाक ए-1/द्वितीय तल S-11, S-20 (कार्नर)	आवासीय	1050 वर्गफुट	अनारक्षित	35,65,000	3,56,500
8	ब्लाक-ए-1/द्वितीय तल S-15, S-16, S-17, S-18 एवं S-19	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	29,00,000	2,90,000
9	ब्लाक-ए-1/तृतीय तल T-7, T-8, एवं T-9	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	28,50,000	2,85,000
13	ब्लाक-ए-1/तृतीय तल T-11 एवं T-12	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	28,50,000	2,85,000
10	ब्लाक-बी/द्वितीय तल S-6	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	29,00,000	2,90,000
11	ब्लाक-बी-1/ प्रथम तल F-1 (कार्नर)	आवासीय	1050 वर्गफुट	अनारक्षित	36,15,000	3,61,500

12	ब्लॉक-बी-1/ तृतीय तल T-7 एवं T-9	आवासीय	854 वर्गफुट	अनारक्षित	28,50,000	2,85,000
14	गैरिज-(21 नग) 3 से 16, 20, 21, 23 से 26 एवं 30	गैरिज	148.49 वर्गफुट	फ्लेट धारियों हेतु	6,08,000	60,800
योजना क्र. 05 डीडी कॉम्प्लेक्स (दुकान)						
1	ब्लॉक -A1 दु. क्र. 1/10	व्यवसायिक	15.20 व.मी.	अनारक्षित	13,83,200	1,38,320
2	ब्लॉक -A1 दु. क्र. 1/12	व्यवसायिक	15.25 व.मी.	अनारक्षित	13,87,750	1,38,775
3	ब्लॉक -B दु. क्र. B/14	व्यवसायिक	12.24 व.मी.	अनारक्षित	11,13,840	1,11,384
4	ब्लॉक -B1 दु. क्र. 1/11	व्यवसायिक	12.35 व.मी.	अनारक्षित	11,23,850	1,12,385
5	ब्लॉक -B1 दु. क्र. 1/12	व्यवसायिक	12.31 व.मी.	अनारक्षित	11,20,210	1,12,021
योजना क्र. 5 शिव विहार दमोहरोड (चेम्बर)						
1	चेम्बर क्र0 1 प्रथमतल	व्यवसायिक	490.33 वर्गफुट	अनारक्षित	32,80,798	3,87,134
2	चेम्बर क्र0 2 प्रथमतल	व्यवसायिक	327.64 वर्गफुट	अनारक्षित	21,92,239	2,58,684
3	चेम्बर क्र0 5 प्रथमतल	व्यवसायिक	684.55 वर्गफुट	अनारक्षित	45,80,324	5,40,478
4	चेम्बर क्र0 7 प्रथमतल	व्यवसायिक	327.64 वर्गफुट	अनारक्षित	21,92,239	2,58,684
योजना क्र. 05 शिवविहार, विजय नगर (दुकान)						
1	A-2	व्यवसायिक	94.8 वर्गफुट	अनारक्षित	6,41,417	75,687
योजना क्रमांक 7 आदर्श मार्केट रांझी (दुकान)						
1	11सी भूतल	व्यवसायिक	60.5 वर्गफुट	अनारक्षित	2,74,386	32,378
2	1 प्रथम तल	व्यवसायिक	193.3 वर्गफुट	अनारक्षित	12,18,774	1,43,815
3	2 प्रथम तल	व्यवसायिक	199.05 वर्गफुट	अनारक्षित	12,44,852	1,46,893
4	3 प्रथम तल	व्यवसायिक	199.87 वर्गफुट	अनारक्षित	12,48,571	1,47,331
योजना क्र. 11 प्रथम चरण वेजीटेबिल मार्केट (हाल) यथास्थिति						
1	ब्लॉक-सी द्वितीय तल	व्यवसायिक	1550 वर्गफुट	अनारक्षित	64,80,450	7,64,693
2	ब्लॉक-सी द्वितीय तल	व्यवसायिक	1235 वर्गफुट	अनारक्षित	51,66,000	6,09,588
3	ब्लॉक-बी द्वितीय तल	व्यवसायिक	322 वर्गफुट	अनारक्षित	13,47,750	1,59,035
योजना क्र. 14 आईएसबीटी परिसर (दुकान)						
1	दु0क्र0 7	व्यवसायिक	107.6 वर्गफुट	अनारक्षित	12,23,600	1,44,385
2	दु0क्र0 10	व्यवसायिक	81.13 वर्गफुट	अनारक्षित	9,14,280	1,07,885
3	दु0क्र0 12	व्यवसायिक	82.96 वर्गफुट	अनारक्षित	9,61,400	1,13,445
4	दु0क्र0 14	व्यवसायिक	88.23 वर्गफुट	अनारक्षित	10,09,280	1,19,095

5	दु0क0 15	व्यवसायिक	91.46 वर्गफुट	अनारक्षित	10,41,200	1,22,862
6	दु0क0 31	व्यवसायिक	452.78 वर्गफुट	अनारक्षित	35,82,640	4,22,752
7	दु0क0 32	व्यवसायिक	444.6 वर्गफुट	अनारक्षित	34,99,800	4,12,976
8	दु0क0 34	व्यवसायिक	437.5 वर्गफुट	अनारक्षित	35,75,040	4,21,855
9	दु0क0 16	व्यवसायिक	103.83 वर्गफुट	अनुसूचितजाति	11,76,480	1,38,825
10	दु0क0 29	व्यवसायिक	452.78 वर्गफुट	अनारक्षित	35,82,640	4,22,752
योजना क्र. 18 सिविक सेंटर मढ़ाताल (चेम्बर)						
1	चेम्बर क्र एस.सी.-2 द्वितीय तल	व्यवसायिक	1045 वर्गफुट	अनारक्षित	59,43,420	7,01,324
2	चेम्बर क्र एस.सी.-3 द्वितीय तल	व्यवसायिक	691 वर्गफुट	अनारक्षित	39,29,652	4,63,699
योजना क्र. 19 मदन महल (दुकान)						
1	7	व्यवसायिक	40.25 वर्गफुट	अनारक्षित	2,27,453	26,839
2	8	व्यवसायिक	40.25 वर्गफुट	अनारक्षित	2,27,453	26,839
योजना क्र. 19 मदन महल (फ्लेट)						
1	ब्लाक बी/फ्लेट तृतीय तल	आवासीय	957 वर्गफुट	अनारक्षित	30,68,085	3,06,809
योजना क्रमांक 26 रांझी (भवन)						
1	C-18	आवासीय	330 वर्गफुट	अनारक्षित	5,64,300	56,430
2	G-7	आवासीय	330 वर्गफुट	अनारक्षित	5,64,300	56,430
योजना क्र. 26 बडा पत्थर, रांझी (नया मार्केट) (दुकान)						
1	दु0क0 20 एवं 22	व्यवसायिक	65.30 वर्गफुट	अनारक्षित	2,79,157	32,941
2	दु0क0 17 एवं 18	व्यवसायिक	66.68 वर्गफुट	अनारक्षित	2,85,057	33,637
3	दु0क0 44	व्यवसायिक	81.99 वर्गफुट	अनारक्षित	3,50,507	41,360
4	दु0क0 45	व्यवसायिक	84.00 वर्गफुट	अनारक्षित	3,59,100	42,374
5	दु0क0 46	व्यवसायिक	82.94 वर्गफुट	अनारक्षित	3,54,568	41,839
6	दु0क0 27 (कार्नेर)	व्यवसायिक	80.98 वर्गफुट	अनारक्षित	3,80,808	44,935
योजना क्र. 26 बडा पत्थर, रांझी (पुराना मार्केट) (दुकान)						
1	दु0क0 S-1/17, S-1/30, S-1/78 एवं S-1/79	व्यवसायिक	88 वर्गफुट	अनारक्षित	3,76,208	44,393
2	दु0क0 S-1/31 (कार्नेर)	व्यवसायिक	88 वर्गफुट	अनारक्षित	4,13,829	48,832
3	दु0क0 S-2/41 एवं S-2/89	व्यवसायिक	64 वर्गफुट	अनारक्षित	2,73,606	32,286
4	दु0क0 S-3/62 एवं S-3/83	व्यवसायिक	20 वर्गफुट	अनारक्षित	85,502	10,089

प्रक्रिया:- योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल www.jdajabalpur.org एवं www.mponline.gov.in पर उपलब्ध है। ऑनलाईन आवेदन फार्म रु. 1000.00 एवं जीएसटी (18 प्रतिशत) पोर्टल फीस ऑनलाईन भुगतान कर उक्त पोर्टल पर दिनांक **01.10.2020** से **31.10.2020** तक क्रय किये जाकर निर्धारित शेड्यूल अनुसार भरे जा सकते हैं बिड दिनांक **02.11.2020** तक सबमिट की जा सकती है। बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक 7 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति राशि (अमानत राशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी

पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी। विस्तृत जानकारी पोर्टल पर उपलब्ध है। ऑफर दिनांक 04.11.2020 को ऑनलाईन ही उपस्थित ऑफरकर्ताओं के समक्ष दोपहर 3:00 बजे प्राधिकरण कार्यालय में खोले जावेंगे।

अन्य नियम एवं शर्तें:- (1) संपत्ति का आवंटन 30 वर्ष की लीज अवधि पर किया जायेगा एवं संपत्ति की प्राप्त अधिकतम कीमत की 0.1 प्रतिशत राशि वार्षिक भूभाटक के रूप में देय होगी। (2) सम्पत्ति कय के पूर्व स्थल निरीक्षण करने के उपरांत ही आवेदन प्रस्तुत करें, तत्पश्चात् कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगा। (3) किसी अवयस्क द्वारा प्रस्तुत किया गया ऑफर मान्य नहीं होगा। (4) आरक्षित वर्ग के हितग्राहियों को सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र अपलोड करना अनिवार्य है। (5) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता को मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा जाति प्रमाण पत्र, आई.डी.प्रूफ की मूल प्रति कार्यालय में अवलोकन कराना अनिवार्य होगा। (6) संपत्ति की शेष राशि अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने की तारीख से 30 दिवस के भीतर भुगतान किया जाना होगा। एकमुश्त राशि जमा न होने पर अधिकतम 8 (आठ) त्रैमासिक किस्तों में भुगतान की सुविधा की जावेगी ऐसी किस्तों पर 15 प्रतिशत दर से ब्याज देय होगा। (7) किस्त राशि विलंब से जमा करने पर विलंबित अवधि पर 15 प्रतिशत दर से ब्याज देय होगा। व्यावसायिक सम्पत्ति की प्रीमियम राशि, विलंब ब्याज राशि एवं भूभाटक राशि पर पृथक से 18 प्रतिशत जी.एस.टी. देय है। (8) राशि समयसीमा में जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकेगा एवं अमानत राशि राजसात की जायेगी, अन्य जमा प्रीमियम राशि की 10 प्रतिशत राशि राजसात कर शेष प्रीमियम राशि बिना ब्याज के लौट दी जायेगी। (9) क्रेता को किसी भी प्रकार के विस्फोटक पदार्थों या ऐसे किसी अन्य पदार्थ के संग्रहण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी सम्पत्ति तथा आसपास की सम्पत्ति के लिये असुरक्षित हो। (10) विस्तृत नियम एवं शर्तें ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के बाद ही ऑफर-आवेदन करें। (11) ऑफर स्वीकृत/निरस्त किये जाने, विज्ञापित सम्पत्ति को विलोपित किये जाने इत्यादि के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (12) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त व्ययन नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होंगी। (13) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाईन निर्दिष्ट आवेदन पत्र, अनुबंध एवं लीजडीड में दी गई किसी भी शर्त के उल्लंघन पर सम्पत्ति का आवंटन निरस्त करने हेतु प्राधिकरण स्वतंत्र रहेगा। (14) डीडी कॉम्प्लेक्स फ्लैट में नियमानुसार संधारण शुल्क की राशि भी पृथक से देय होगी।

मुख्य कार्यपालिक अधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर

पृ.क्र./जविप्रा/

जबलपुर दिनांक / /2020

- प्रतिलिपि:-** 1. निज सचिव, माननीय अध्यक्ष महोदय, जविप्रा, जबलपुर को, मान. अध्यक्ष महोदय को अवगत कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।
2. सम्पादक महोदय दैनिक समाचार पत्र को अपने अंक दिनांक में साईज में प्रकाशन हेतु।
 3. समस्त कार्यपालन यंत्रि श्री जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ। कृपया विज्ञापन का अवलोकन करें एवं साईज आदि में कोई त्रुटि हो तो तत्काल सम्पदा शाखा को सूचित करें।
 4. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।
 5. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु पालनार्थ।
 6. लेखाधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।
 7. सम्भागायुक्त कार्यालय, नोटिस बोर्ड, जबलपुर ।
 8. कलेक्टर कार्यालय, नोटिस बोर्ड, जबलपुर ।
 9. निगमायुक्त, नोटिस बोर्ड, जबलपुर ।

मुख्य कार्यपालिक अधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर