



कार्यालय, जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./संपत्ति/934

जबलपुर, दिनांक 15/05/2025

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में फ्लैट/दुकान/चेम्बर हेतु क्रय करने का सुनहरा अवसर

ऑनलाईन ऑफर आमंत्रण सूचना

क्र.	योजना क्र. एवं योजना का नाम	फ्लैटों/मूखण्डों की संख्या	लोकेशन	विभिन्न श्रेणियों हेतु आरक्षित की संख्या	मू-उपयोग	साईट विजिट हेतु संपर्क नंबर
1	2वीं बाजनामठ	A. 103एलआईजी फ्लैट 1-बीएचके-56 फ्लैट 2-बीएचके-47 फ्लैट	बाजनामठ बसंत विहार कालोनी	—	आवासीय	श्री अंशुल श्रीवास्तव मो.नं. 8871115736 श्री सनद मिश्रा मो.नं. 7987886389
2	11 (द्वि.च.) शताब्दीपुरम एलआईजी/मवन	A. एलआईजी 17फ्लैट 1-बीएचके- 9 फ्लैट 2-बीएचके- 8 फ्लैट	स्टार पार्क के सामने शताब्दीपुरम	—	आवासीय	
3	11 (वेजीटेबल मार्केट)	ब्लाक B दुकान - 02 ब्लाक C दुकान - 01	कमला नेहरू नगर	02 —	व्यवसायिक	
4	14 आईएसबीटी	दुकान - 08 चेम्बर - 12	दीनदयाल	05 04	व्यवसायिक	

आवेदन की अवधि	16/05/2025 से 02/06/2025 (सांय 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	03/06/2025 (सांय 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	04/06/2025 (सुबह 11:00 बजे)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	04/06/2025 (दोपहर 03:00 बजे से)

उपरोक्त विक्रय हेतु विज्ञापित फ्लैट/दुकान/चेम्बर से संबंधित नियम एवं शर्तों की समस्त जानकारी प्राधिकरण की वेबसाइट www.jdajabalpur.org पर उपलब्ध है, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के उपरांत ही www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in के माध्यम से फ्लैट/दुकान/चेम्बर क्रय करने हेतु ऑफर-आवेदन करें। आरक्षित श्रेणी का लाभ लेने हेतु सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किया गया वैधानिक प्रमाण पत्र आवेदन के साथ अपलोड किया जाना अनिवार्य है।
(मु.का.अधि.द्वारा यथा आदेशित)

संपदाधिकारी
जबलपुर विकास प्राधिकरण
जबलपुर

जबलपुर दिनांक / /2025

पृ.क्र./ संपत्ति /

प्रतिलिपि:-1. कार्यपालन यंत्री, यो. क्र जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।

2. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।

3. संपादक महोदय, दैनिक.....समाचार पत्र को अपने अंक दिनांकमें साइज..... प्रकाशक हेतु।

4. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

5. प्रचार शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

नोटिस बोर्ड:- 6. सम्भागयुक्त कार्यालय, जबलपुर। 7. कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर।

8. निगमायुक्त जबलपुर। 9. नगरानि, जबलपुर। 10. जिला पंचायत कार्यालय, जबलपुर

11. तहसील कार्यालय, जबलपुर।

संपदाधिकारी
जबलपुर विकास प्राधिकरण
जबलपुर



कार्यालय जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./सम्पत्ति/974

जबलपुर, दिनांक 15/05/2025

ऑनलाईन ऑफर आमंत्रण सूचना

प्राधिकरण की निम्नानुसार सम्पत्तियों के यथास्थिति विक्रय हेतु ऑनलाईन बोली (ऑफर आमंत्रण) पोर्टल www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in पर आमंत्रित किये जाते हैं। सम्पत्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	सम्पत्ति क्र.	सम्पत्ति का उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी. में) (अनुमानित)	आरक्षण की श्रेणी	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय दर (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 %)
योजना क्र. 11 (वेजीटेबल मार्केट) (दुकान)						
1	बी-08	व्यवसायिक	7.43 व.मी.	अनुसूचित जनजाति	533500.00	53350.00
2	बी-09	व्यवसायिक	7.43 व.मी.	स्वतंत्र संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	533500.00	53350.00
3	सी-16	व्यवसायिक	13.94 व.मी.	अनारक्षित	1000900.00	100090.00
योजना क्र. 14 (आईएसबीटी) (दुकान)						
1	दु.क्र. 26	व्यवसायिक	12.6 व.मी.	अनारक्षित	1706279.00	170627.00
2	दु.क्र. 27	व्यवसायिक	7.64 व.मी.	अनुसूचित जनजाति (महिला)	1034601.00	103460.00
3	दु.क्र. 28	व्यवसायिक	6.62 व.मी.	अनारक्षित	896474.00	89647.00
4	दु.क्र. 29	व्यवसायिक	7.21 व.मी.	सेना के अधिकारी	976371.00	97637.00
5	दु.क्र. 30	व्यवसायिक	7.19 व.मी.	स्वतंत्र संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	973663.00	97366.00
6	दु.क्र. 31	व्यवसायिक	5.09 व.मी.	अनुसूचित जनजाति	689283.00	68928.00
6	दु.क्र. 36	व्यवसायिक	8.28 व.मी.	अनुसूचित जनजाति	1121269.00	112126.00
8	दु.क्र. 37	व्यवसायिक	12.35 व.मी.	अनारक्षित	1672425.00	167242.00
योजना क्र. 14 (आई.एस.बी.टी.) कार्यालय/चेम्बर						
1	चेम्बर क्र. 10	व्यवसायिक	23.52 व.मी.	अनारक्षित	3185055.00	318505.00
2	चेम्बर क्र. 11	व्यवसायिक	10.39 व.मी.	अनारक्षित	1407003.00	140700.00
3	चेम्बर क्र. 12	व्यवसायिक	16.28 व.मी.	अनारक्षित	2204621.00	220462.00
4	चेम्बर क्र. 13	व्यवसायिक	27.28 व.मी.	अनारक्षित	3694230.00	369423.00
5	चेम्बर क्र. 14	व्यवसायिक	33.50 व.मी.	अनारक्षित	4536537.00	453653.00
6	चेम्बर क्र. 15	व्यवसायिक	19.66 व.मी.	अनारक्षित	2662338.00	266233.00
7	चेम्बर क्र. 16	व्यवसायिक	15.04 व.मी.	अनारक्षित	2036702.00	203670.00
8	चेम्बर क्र. 17	व्यवसायिक	13.92 व.मी.	अनारक्षित	1885032.00	188503.00
9	चेम्बर क्र. 18	व्यवसायिक	31.61 व.मी.	स्वतंत्र संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	4280595.00	428059.00
10	चेम्बर क्र. 19	व्यवसायिक	24.07 व.मी.	अनुसूचित जाति	3259535.00	325953.00
11	चेम्बर क्र. 20	व्यवसायिक	14.6 व.मी.	प्राधिकरण कर्मचारी	1977117.00	197711.00
12	चेम्बर क्र. 21	व्यवसायिक	12.53 व.मी.	अनुसूचित जनजाति	1696800.00	169680.00

आवेदन की अवधि	16/05/2025 से 02/06/2025 (सांय 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	03/06/2025 (सांय 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	04/06/2025 (सुबह 11:00 बजे)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	04/06/2025 (दोपहर 03:00 बजे से)

प्रक्रिया:- 1. योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल www.jdajabalpur.org एवं www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in पर उपलब्ध है। 2. बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक 7 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति राशि (अमानत राशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी।

अन्य नियम एवं शर्तें:- (1) संपत्ति का आवंटन 30 वर्ष की लीज अवधि पर किया जायेगा एवं संपत्ति की प्राप्त अधिकतम कीमत की 0.1 प्रतिशत राशि वार्षिक भूमाटक के रूप में देय होगी। (2) सम्पत्ति कय के पूर्व स्थल निरीक्षण

करने के उपरांत ही आवेदन प्रस्तुत करें, तत्पश्चात् कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगा। (3) किसी अवयस्क द्वारा प्रस्तुत किया गया ऑफर मान्य नहीं होगा। (4) आरक्षित वर्ग के हितग्राहियों को सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र अपलोड करना अनिवार्य है। (5) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता को मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा जाति प्रमाण पत्र, आई.डी.प्रूफ की मूल प्रति कार्यालय में अवलोकन कराना अनिवार्य होगा। (6) संपत्ति की शेष राशि अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने की तारीख से 30 दिवस के भीतर भुगतान किया जाना होगा। आवेदक इन्हीं 30 दिनों के भीतर संपूर्ण बकाया राशि एकमुश्त जमा करेगा अथवा अस्थाई आवंटन से 1 माह के भीतर आवेदन के साथ जमा की गई 10 % अमानत राशि के अतिरिक्त कुल प्रीमियम (आवेदक द्वारा ऑफर में दी गई राशि) की 25 % राशि जमा करना अनिवार्य होगा, उसके उपरांत ही आवेदक के आवेदन पर किस्त निर्धारण पर विचार किया जावेगा। आवंटनी की मांग पर नियमानुसार अधिकतम 8 (आठ) त्रैमासिक किस्तों में भुगतान की सुविधा प्रदाय की जावेगी तथा ऐसी किस्तों पर 10 प्रतिशत दर से वार्षिक ब्याज भी देय होगा। उक्त अवधि के उपरांत आवेदन पर विचार नहीं किया जावेगा, तथा उपरोक्त एक माह की अवधि में पूर्ण राशि जमा नहीं करने पर अथवा आवेदक द्वारा राशि का भुगतान किस प्रकार किया जावेगा इस संबंध में कोई सूचना/आवेदन प्रस्तुत नहीं करने पर प्राधिकरण अमानत राशि राजसात करते हुये संपत्ति का पुनः विज्ञापन जारी कर देगा। (7) किस्त राशि विलंब से जमा करने पर विलंबित अवधि पर 15 प्रतिशत दर से ब्याज देय होगा। व्यावसायिक सम्पत्ति की प्रीमियम राशि, विलंब ब्याज राशि एवं भूमाटक राशि पर पृथक् से 18 प्रतिशत जी.एस.टी. देय है। (8) राशि समयसीमा में जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकेगा एवं अमानत राशि राजसात की जायेगी, अन्य जमा प्रीमियम राशि की 10 प्रतिशत राशि राजसात कर शेष प्रीमियम राशि बिना ब्याज के लौट दी जायेगी। (9) क्रेता को किसी भी प्रकार के विस्फोटक पदार्थों या ऐसे किसी अन्य पदार्थ के संग्रहण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी सम्पत्ति तथा आसपास की सम्पत्ति के लिये असुरक्षित हो। (10) विस्तृत नियम एवं शर्तें ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध हैं, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के बाद ही ऑफर-आवेदन करें। (11) ऑफर स्वीकृत/निरस्त किये जाने, विज्ञापित सम्पत्ति को विलोपित किये जाने इत्यादि के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (12) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त व्ययन नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होंगी। (13) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाईन निर्दिष्ट आवेदन पत्र, अनुबंध एवं लीजडीड में दी गई किसी भी शर्त के उल्लंघन पर सम्पत्ति का आवंटन निरस्त करने हेतु प्राधिकरण स्वतंत्र रहेगा।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर

पृ.क्र./जविप्रा/ 974

जबलपुर दिनांक 15/05/2025

प्रतिलिपि:-1. कार्यपालन यंत्रो, यो. क्र जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।

2. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।
3. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।
4. प्रचार शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

नोटिस बोर्ड:- 5. सम्भागायुक्त कार्यालय, जबलपुर। 6. कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर।

7. निगमायुक्त जबलपुर। 8. नग्रानि, जबलपुर। 9. जिला पंचायत कार्यालय, जबलपुर।

10. तहसील कार्यालय, जबलपुर।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर



कार्यालय जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./सम्पत्ति/जविप्रा/2025/ 974

जबलपुर, दिनांक 15/05/2025

ऑनलाइन ऑफर आमंत्रण सूचना

प्राधिकरण की निम्नानुसार सम्पत्तियों के यथास्थिति विक्रय हेतु ऑनलाइन बोली (ऑफर आमंत्रण)

पोर्टल www.vikaspradhikran.mponline.gov.in पर आमंत्रित किये जाते हैं।

सम्पत्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

योजना क्रमांक 11 द्वितीय चरण 17 नग एलआईजी							
क्र.	प्लेट क्र.	प्रकार	तल	क्षेत्रफल (व.फु.)	आरक्षण की स्थिति	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय कीमत (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 %)
1	प्लेट क्र. 12	1 बीएचके	प्रथम तल	536 व.फु.	अनारक्षित	1832522.00	183252.00
2	प्लेट क्र. 31	1 बीएचके	तृतीय तल	591 व.फु.	अनारक्षित	2035908.00	203590.00
3	प्लेट क्र. 32	1 बीएचके	तृतीय तल	536 व.फु.	अनारक्षित	1832522.00	183252.00
4	प्लेट क्र. 41	1 बीएचके	चतुर्थ तल	581 व.फु.	अनारक्षित	1998893.00	199889.00
5	प्लेट क्र. 42	1 बीएचके	चतुर्थ तल	536 व.फु.	अनारक्षित	1832522.00	183252.00
6	प्लेट क्र. 51	1 बीएचके	पंचम तल	591 व.फु.	अनारक्षित	2035908.00	203590.00
7	प्लेट क्र. 52	1 बीएचके	पंचम तल	581 व.फु.	अनारक्षित	1998893.00	199889.00
8	प्लेट क्र. 61	1 बीएचके	षष्ठम तल	581 व.फु.	अनारक्षित	1998893.00	199889.00
9	प्लेट क्र. 62	1 बीएचके	षष्ठम तल	536 व.फु.	अनारक्षित	1832522.00	183252.00
10	प्लेट क्र. 36	2 बीएचके	तृतीय तल	715 व.फु.	अनारक्षित	2719424.00	271942.00
11	प्लेट क्र. 46	2 बीएचके	चतुर्थ तल	709 व.फु.	अनारक्षित	2697533.00	269753.00
12	प्लेट क्र. 53	2 बीएचके	पंचम तल	704 व.फु.	अनारक्षित	2678825.00	267882.00
13	प्लेट क्र. 55	2 बीएचके	पंचम तल	666 व.फु.	अनारक्षित	2538326.00	253832.00
14	प्लेट क्र. 56	2 बीएचके	पंचम तल	715 व.फु.	अनारक्षित	2719424.00	271942.00
15	प्लेट क्र. 63	2 बीएचके	षष्ठम तल	704 व.फु.	अनारक्षित	2678825.00	267882.00
16	प्लेट क्र. 64	2 बीएचके	षष्ठम तल	643 व.फु.	अनारक्षित	2453150.00	245315.00
17	प्लेट क्र. 65	2 बीएचके	षष्ठम तल	660 व.फु.	अनारक्षित	2516037.00	251603.00

योजना क्रमांक 2बी एलआईजी							
ब्लॉक - ए (47 नग)							
क्र.	प्लेट क्र.	प्रकार	तल	क्षेत्रफल (व.फु.)	आरक्षण की स्थिति	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय कीमत (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 %)
1	प्लेट क्र. 11	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
2	प्लेट क्र. 12	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
3	प्लेट क्र. 13	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
4	प्लेट क्र. 14	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
5	प्लेट क्र. 15	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
6	प्लेट क्र. 17	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
7	प्लेट क्र. 18	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
8	प्लेट क्र. 21	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
9	प्लेट क्र. 22	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
10	प्लेट क्र. 23	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
11	प्लेट क्र. 24	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
12	प्लेट क्र. 25	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
13	प्लेट क्र. 26	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
14	प्लेट क्र. 27	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
15	प्लेट क्र. 28	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
16	प्लेट क्र. 31	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
17	प्लेट क्र. 32	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
18	प्लेट क्र. 33	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
19	प्लेट क्र. 34	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00

(एलआईजी प्लेट) ब्लॉक - बी (56 नग)							
क्र.	प्लेट क्र.	प्रकार	तल	क्षेत्रफल (व.फु.)	आरक्षण की स्थिति	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय कीमत (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 %)
1	प्लेट क्र. 11	1 बीएचके	प्रथम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
2	प्लेट क्र. 12	1 बीएचके	प्रथम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
3	प्लेट क्र. 13	1 बीएचके	प्रथम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
4	प्लेट क्र. 14	1 बीएचके	प्रथम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
5	प्लेट क्र. 15	1 बीएचके	प्रथम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
6	प्लेट क्र. 16	1 बीएचके	प्रथम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
7	प्लेट क्र. 17	1 बीएचके	प्रथम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
8	प्लेट क्र. 18	1 बीएचके	प्रथम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
9	प्लेट क्र. 21	1 बीएचके	द्वितीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
10	प्लेट क्र. 22	1 बीएचके	द्वितीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
11	प्लेट क्र. 23	1 बीएचके	द्वितीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
12	प्लेट क्र. 24	1 बीएचके	द्वितीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
13	प्लेट क्र. 25	1 बीएचके	द्वितीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
14	प्लेट क्र. 26	1 बीएचके	द्वितीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
15	प्लेट क्र. 27	1 बीएचके	द्वितीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
16	प्लेट क्र. 28	1 बीएचके	द्वितीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
17	प्लेट क्र. 31	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
18	प्लेट क्र. 32	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
19	प्लेट क्र. 33	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
20	प्लेट क्र. 34	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00

1	प्लेट क्र. 35	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
22	प्लेट क्र. 36	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
23	प्लेट क्र. 37	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
24	प्लेट क्र. 38	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
25	प्लेट क्र. 41	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
26	प्लेट क्र. 42	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
27	प्लेट क्र. 43	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
28	प्लेट क्र. 44	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
29	प्लेट क्र. 45	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
30	प्लेट क्र. 46	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
31	प्लेट क्र. 47	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
32	प्लेट क्र. 48	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
33	प्लेट क्र. 51	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
34	प्लेट क्र. 52	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
35	प्लेट क्र. 53	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
36	प्लेट क्र. 54	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
37	प्लेट क्र. 55	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
38	प्लेट क्र. 56	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
39	प्लेट क्र. 57	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
40	प्लेट क्र. 58	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
41	प्लेट क्र. 61	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
42	प्लेट क्र. 62	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
43	प्लेट क्र. 63	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
44	प्लेट क्र. 64	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
45	प्लेट क्र. 65	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
46	प्लेट क्र. 66	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
47	प्लेट क्र. 67	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
48	प्लेट क्र. 68	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
49	प्लेट क्र. 71	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
50	प्लेट क्र. 72	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
51	प्लेट क्र. 73	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
52	प्लेट क्र. 74	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
53	प्लेट क्र. 75	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
54	प्लेट क्र. 76	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
55	प्लेट क्र. 77	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
56	प्लेट क्र. 78	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00

प्रक्रिया:- 1 योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल www.jdajabalpur.org एवं www.vikaspradhikran.mponline.gov.in पर उपलब्ध है।

आवेदन की अवधि	16/05/2025 से 02/06/2025 (सांय 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	03/06/2025 (सांय 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	04/06/2025 (सुबह 11:00 बजे)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	04/06/2025 (दोपहर 03:00 बजे से)

2. ऑनलाईन आवेदन फार्म रु. 1000.00 एवं जीएसटी 180.00 पोर्टल फीस ऑनलाईन भुगतान कर उक्त पोर्टल पर क्रय किये जाकर निर्धारित शेड्यूल अनुसार भरे जा सकते हैं।

3. बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक 7 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति राशि (अमानत राशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी। विस्तृत जानकारी पोर्टल पर उपलब्ध है।

अन्य नियम एवं शर्त:- (1) संपत्ति का आवंटन 30 वर्ष की लीज अवधि पर निर्धारित प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा एवं संपत्ति की प्राप्त अधिकतम कीमत की 0.1 प्रतिशत राशि वार्षिक भूभाटक के रूप में प्रतिवर्ष देय होगी। (2) सम्पत्ति क्रय हेतु ऑनलाईन ऑफर आवेदन स्थल निरीक्षण करने के उपरांत ही सबमिट करें, तत्पश्चात् कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगा। (3) किसी अवयस्क द्वारा प्रस्तुत किया गया ऑफर आवेदन मान्य नहीं होगा। (4) आरक्षित वर्ग के हितप्राप्तियों को सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी डिजीटल प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र पोर्टल पर अपलोड करना अनिवार्य है। तकनीकी ऑफर में अयोग्य पाये जाने पर संबंधित बोलीकर्ता का वित्तीय ऑफर नहीं खोला जायेगा। (5) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता को मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा डिजीटल जाति प्रमाण पत्र, आई.डी. प्रूफ एवं अन्य वांछित दस्तावेजों की मूल प्रति कार्यालय में अवलोकन कराना अनिवार्य होगा। (6) संपत्ति की शेष राशि अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने की तारीख से 30 दिवस के भीतर भुगतान किया जाना होगा। आवेदक इन्ही 30 दिनों के

भीतर संपूर्ण बकाया राशि एकमुश्त जमा करेगा अथवा अथवा आर्वाटन से 1 माह के भीतर आवेदन के साथ जमा की गई 10 / अमानत राशि के अतिरिक्त कुल प्रीमियम (आवेदक द्वारा अधिकर में दी गई राशि) की 25 / राशि जमा करना अनिवार्य होगा, उसके उपरांत ही आवेदक के आवेदन पर किस्त निर्धारण पर विचार किया जावेगा। आवेदी की मांग पर नियमानुसार अधिकतम 8 (आठ) वार्षिक किस्तों में भुगतान की सुविधा प्रदाय की जावेगी तथा ऐसी किस्तों पर 10 प्रतिशत दर से वार्षिक व्याज भी देय होगा। उक्त अवधि के उपरांत आवेदन पर विचार नहीं किया जावेगा, तथा उपरोक्त एक माह की अवधि में पूर्ण राशि जमा नहीं करने पर अथवा आवेदक द्वारा राशि का भुगतान किस प्रकार किया जावेगा इस संबंध में कोई सूचना/आवेदन प्रस्तुत नहीं करने पर प्राधिकरण अमानत राशि राजस्वत करते हुये संपत्ति का पुन विज्ञापन जारी कर देगा। (7) किस्त राशि विलंब से जमा करने पर विलंबित अवधि पर 10 प्रतिशत दर से पृथक् से व्याज भी देय होगा। व्यावसायिक सम्पत्ति की प्रीमियम राशि विलंब व्याज राशि एवं वृत्तांतक राशि दुगुनी पर 18 प्रतिशत जीएसटी पृथक् से देय है। (8) राशि समायोजन से जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवेदन निरस्त किया जा सकता एवं प्रीमियम राशि में से नियमानुसार अगली उपरांत शेष बची राशि बिना व्याज के वापस की जावेगी, व्याज सहित वापसी हेतु कोई दावा मान्य नहीं होगा। (9) क्रेता को किसी भी प्रकार के विस्थापक घटक या इस किसी अन्य पदार्थ के स्पष्टण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी सम्पत्ति तथा आसपास की सम्पत्ति को नुकसान पहुंचाए। (10) विस्तृत नियम एवं शर्त ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है, जिन्हें अवधि सत्र से पढ़ने के बाद ही अधिकर-आवेदन करें। (11) अधिकर स्वीकृत/निरस्त किए जाने, विज्ञापित सम्पत्ति को विक्रीयित किए जाने दुगुनी के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (12) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त लागू नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश, अनुबंध तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्त आवेदक को मान्य होगी। (13) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाईन निर्दिष्ट आवेदन पत्र, अनुबंध एवं राजहोद में दी गई किसी भी शर्त के उल्लंघन पर सम्पत्ति का आवेदन निरस्त करने हेतु प्राधिकरण प्रयत्न होगा। (14) सम्पत्ति में प्रीमियम के अथवा निर्धारित वार्षिक रखरखाव/प्रशासकीय या अन्य शुल्क दुगुनी के भुगतान करने हेतु की आवेदी बाध्य होगी। (15) उच्चतम बोलीकर्ता के अतिरिक्त अन्य बोलीकर्ताओं के द्वारा जमा अमानत राशि अधिकर खारेज होने की दिनांक से 30 कार्यदिवस में संबंधित एमपी ऑनलाईन पोर्टल/अधिकृत एजेंसी द्वारा सीधे बोलीकर्ता के बैंक खाते में वापस (रिफंड) कर दी जावेगी किन्तु आवेदन शुल्क वापस (रिफंड) वापस नहीं किया जावेगा। (16) आयकर अधिनियम 1961/19 अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि उच्चतम अधिकर मूल्य पर नियमानुसार कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा उपरोक्त सीमा 15-यू की एक प्रति प्राधिकरण कार्यालय में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर

जबलपुर दिनांक 15/05/2025

पृ. क्र./जविप्रा/ 974

प्रतिनिधि:-

1. कार्यपालन यंत्री, यो. क्र. जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।
2. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन को कार्यवाही हेतु।
3. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।
4. प्रचार शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

नोटिस बोर्ड:- 5. सम्भागायुक्त कार्यालय, जबलपुर। 6. कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर।

7. निगमायुक्त जबलपुर। 8. नगराजि, जबलपुर। 9. जिला पंचायत कार्यालय, जबलपुर
10. तहसील कार्यालय, जबलपुर।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर