



कार्यालय, जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./संपत्ति/ 3528

जबलपुर, दिनांक 9/9/2025

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में दुकान/चेम्बर/ फ्लैट/भूखण्ड हेतु क्रय करने का सुनहरा अवसर ऑनलाईन ऑफर आमंत्रण सूचना

क्र.	योजना क्र. एवं योजना का नाम	फ्लैटों/दुकान/चेम्बर/भूखण्डों की संख्या	लोकेशन	विभिन्न श्रेणियों हेतु आरक्षित की संख्या	भू-उपयोग	साईट विजिट हेतु संपर्क नंबर
1	2वीं बाजनामठ	99 एलआईजी फ्लैट ब्लॉक A : 2-बीएचके-46 फ्लैट ब्लॉक B : 1-बीएचके-53 फ्लैट	बाजनामठ बसंत विहार कालोनी	—	आवासीय	श्री हरीश पटेल मो.नं. 9424415880
2	11 (द्वि.च.) शताब्दीपुरम एलआईजी भवन	एलआईजी 07 फ्लैट 1-बीएचके- 4 फ्लैट 2-बीएचके- 3 फ्लैट	स्टार पार्क के सामने शताब्दीपुरम	—	आवासीय	
3	11 (द्वि.च.) शताब्दीपुरम एमआईजी भवन	एमआईजी 12 फ्लैट ब्लॉक A फ्लैट - 02 ब्लॉक B फ्लैट - 03 ब्लॉक C फ्लैट - 04	मुस्कान प्लाजा/आदि प्लाजा के पीछे	—	आवासीय	
4	11 (वेजीटेबल मार्केट)	ब्लॉक B दुकान - 01 ब्लॉक C दुकान - 01	कमला नेहरू नगर	— 01	व्यवसायिक	
5	14 आईएसबीटी (शॉपिंग कॉम्प्लेक्स)	दुकान - 12 चेम्बर - 18	दीनदयाल चौक के पास	03 04	व्यवसायिक	श्री शिवकुमार कोल मो.नं. 9981957788
6	09 शांति नगर	भूखण्ड - 01	शांति नगर	—	आवासीय	श्री प्रीतम पवार मो.नं. 9691197911
7	05 विजय नगर	भूखण्ड -01	विजय नगर	—	आवासीय	श्री नीतेश कटरहा मो.नं. 6261799022
8	19 मदन महल	ब्लॉक B फ्लैट- 02	मदन महल	—	आवासीय	श्री हरीश पटेल मो.नं. 9424415880

आवेदन की अवधि	10/09/2025 से 08/10/2025 (सांय 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	09/10/2025 (सांय 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	10/10/2025 (सुबह 10:00 बजे)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	10/10/2025 (दोपहर 03:00 बजे से)

उपरोक्त विक्रय हेतु विज्ञापित दुकान/चेम्बर/फ्लैट/भूखण्ड से संबंधित नियम एवं शर्तों की समस्त जानकारी प्राधिकरण की वेबसाइट www.idajabalpur.org पर उपलब्ध है, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के उपरांत ही www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in के माध्यम से दुकान/चेम्बर/फ्लैट/भूखण्ड क्रय करने हेतु ऑफर-आवेदन करें। आरक्षित श्रेणी का लाभ लेने हेतु सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किया गया वैधानिक प्रमाण पत्र आवेदन के साथ अपलोड किया जाना अनिवार्य है।
(मु.का.अधि.द्वारा यथा आदेशित)

संपदाधिकारी
जबलपुर विकास प्राधिकरण
जबलपुर
जबलपुर दिनांक 9/9/2025

पृ.क्र./ संपत्ति / 3528

प्रतिलिपि:-1. कार्यपालन यंत्री, यो. क्र. जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।

2. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।

3. संपादक महोदय, दैनिक.....समाचार पत्र को अपने अंक दिनांकमें साइज.....

प्रकाशक हेतु।

4. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

5. प्रचार शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

नोटिस बोर्ड:- 6. सम्भागयुक्त कार्यालय, जबलपुर। 7. कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर।

8. निगमायुक्त जबलपुर। 9. नग्नानि, जबलपुर। 10. जिला पंचायत कार्यालय, जबलपुर।

11. तहसील कार्यालय, जबलपुर।

संपदाधिकारी
जबलपुर विकास प्राधिकरण
जबलपुर



कार्यालय जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./सम्पत्ति/ 3556

जबलपुर, दिनांक 10/09/2025

ऑनलाईन ऑफर आमंत्रण सूचना

प्राधिकरण की निम्नानुसार सम्पत्तियों के यथारिथति विक्रय हेतु ऑनलाईन बोली (ऑफर आमंत्रण) पोर्टल www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in पर आमंत्रित किये जाते हैं। सम्पत्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	सम्पत्ति क्र.	सम्पत्ति का उपयोग	क्षेत्रफल (अनुमानित)	आरक्षण की श्रेणी	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय दर (रु.) (व्याव. हेतु GST पृथक से देय)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10% (व्याव. हेतु GST पृथक से देय)
योजना क्र. 11 (वेजीटेबल मार्केट) (दुकान)						
1	बी-09	व्यवसायिक	7.43 व.मी	अनारक्षित	533500.00	53350.00
2	सी-14	व्यवसायिक	13.94 व.मी	अनुसूचित जनजाति	1000900.00	100090.00
योजना क्र. 14 (आईएसबीटी) (दुकान)						
1	दु.क्र. 06	व्यवसायिक	9.24 व.मी.	अनारक्षित	1251272.00	125127.00
2	दु.क्र. 07	व्यवसायिक	10.48 व.मी.	अन्य पिछड़ा वर्ग	1419191.00	141919.00
3	दु.क्र. 09	व्यवसायिक	9.00 व.मी.	अनारक्षित	1218771.00	121877.00
4	दु.क्र. 10	व्यवसायिक	8.53 व.मी.	प्राधिकरण कर्मचारी	1155124.00	115512.00
5	दु.क्र. 16	व्यवसायिक	9.39 व.मी.	अनारक्षित	1271584.00	127158.00
6	दु.क्र. 18	व्यवसायिक	4.96 व.मी.	अन्य पिछड़ा वर्ग (महिला)	671678.00	67167.00
7	दु.क्र. 21	व्यवसायिक	8.98 व.मी.	अनारक्षित	1216063.00	121606.00
8	दु.क्र. 28	व्यवसायिक	6.62 व.मी.	अनारक्षित	896474.00	89647.00
9	दु.क्र. 29	व्यवसायिक	7.21 व.मी.	अनारक्षित	976371.00	97637.00
10	दु.क्र. 30	व्यवसायिक	7.19 व.मी.	अनारक्षित	973663.00	97366.00
11	दु.क्र. 31	व्यवसायिक	5.09 व.मी.	अनारक्षित	689283.00	68928.00
12	दु.क्र. 36	व्यवसायिक	8.28 व.मी.	अनारक्षित	1121269.00	112126.00
योजना क्र. 14 (आई.एस.बी.टी.) कार्यालय/चेम्बर						
1	चेम्बर क्र. 01	व्यवसायिक	17.32 व.मी.	अनुसूचित जाति	2345457.00	234545.00
2	चेम्बर क्र. 02	व्यवसायिक	7.83 व.मी.	अनारक्षित	1060331.00	106033.00
3	चेम्बर क्र. 03	व्यवसायिक	17.00 व.मी.	अनुसूचित जनजाति	2302123.00	230212.00
4	चेम्बर क्र. 04	व्यवसायिक	18.19 व.मी.	अनुसूचित जनजाति	2463272.00	246327.00
5	चेम्बर क्र. 05	व्यवसायिक	17.82 व.मी.	अनारक्षित	2413167.00	241316.00
6	चेम्बर क्र. 07	व्यवसायिक	15.86 व.मी.	अनारक्षित	2147745.00	214774.00
7	चेम्बर क्र. 08	व्यवसायिक	14.1 व.मी.	पत्रकार	1909408.00	190940.00
8	चेम्बर क्र. 11	व्यवसायिक	10.39 व.मी.	अनारक्षित	1407003.00	140700.00
9	चेम्बर क्र. 12	व्यवसायिक	16.28 व.मी.	अनारक्षित	2204621.00	220462.00
10	चेम्बर क्र. 13	व्यवसायिक	27.28 व.मी.	अनारक्षित	3694230.00	369423.00
11	चेम्बर क्र. 14	व्यवसायिक	33.50 व.मी.	अनारक्षित	4536537.00	453653.00
12	चेम्बर क्र. 15	व्यवसायिक	19.66 व.मी.	अनारक्षित	2662338.00	266233.00

9/

13	चेम्बर क्र. 16	व्यवसायिक	15.04 व.मौ.	अनारक्षित	2036702.00	203670.00
14	चेम्बर क्र. 17	व्यवसायिक	13.92 व.मौ.	अनारक्षित	1885032.00	188503.00
15	चेम्बर क्र. 18	व्यवसायिक	31.61 व.मौ.	अनारक्षित	4280595.00	428059.00
16	चेम्बर क्र. 19	व्यवसायिक	24.07 व.मौ.	अनारक्षित	3259535.00	325953.00
17	चेम्बर क्र. 20	व्यवसायिक	14.6 व.मौ.	अनारक्षित	1977117.00	197711.00
18	चेम्बर क्र. 21	व्यवसायिक	12.53 व.मौ.	अनारक्षित	1696800.00	169680.00

योजना क्रमांक 11 (द्वि.च.) (एमआईजी प्लैट) ब्लॉक – ए

1	A-15 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
2	A-16 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00

योजना क्रमांक 11 (द्वि.च.) (एमआईजी प्लैट) ब्लॉक – बी

1	B-13 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
2	B-14 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
3	B-15 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00

योजना क्रमांक 11 (द्वि.च.) (एमआईजी प्लैट) ब्लॉक – सी

1	C-9, (तृतीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
2	C-13, (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
3	C-14, (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
4	C-16, (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00

योजना क्रमांक 09 (भूखण्ड)

1	885 (Corner)	आवासीय	3848 व.फु.	अनारक्षित	70,80,320.00	7,08,032.00
---	--------------	--------	------------	-----------	--------------	-------------

योजना क्रमांक 05 (भूखण्ड)

1	R-50	आवासीय	1000 व.फु.	अनारक्षित	20,45,000.00	2,04,500.00
---	------	--------	------------	-----------	--------------	-------------

योजना क्रमांक 19 (प्लैट)

1	B-1 (द्वितीय तल)	आवासीय	1000 व.फु.	अनारक्षित	33,96,000.00	3,39,600.00
2	B-2 (तृतीय तल)	आवासीय	1000 व.फु.	अनारक्षित	33,96,000.00	3,39,600.00

प्रक्रिया:- 1. योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल www.jdajabalpur.org एवं www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in पर उपलब्ध।

आवेदन की अवधि	10/09/2025 से 08/10/2025 (सांय 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	09/10/2025 (सांय 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	10/10/2025 (सुबह 10:00 बजे से)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	10/10/2025 (दोपहर 03:00 बजे से)

2. ऑनलाईन आवेदन फार्म रु. 1000.00 एवं जीएसटी 180.00 पोर्टल फीस ऑनलाईन भुगतान कर उक्त पोर्टल पर क्रय किये जाकर निर्धारित शेड्यूल अनुसार भरे जा सकते हैं।

3. बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक 7 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति राशि (अमानत राशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी। विस्तृत जानकारी पोर्टल पर उपलब्ध है।

अन्य नियम एवं शर्तें:- (1) संपत्ति का आवंटन 30 वर्ष की लीज अवधि पर निर्धारित प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा एवं संपत्ति की प्राप्त अधिकतम कीमत की 0.1 प्रतिशत राशि वार्षिक भूभाटक के रूप में प्रतिवर्ष देय होगी। (2) सम्पत्ति क्रय हेतु ऑनलाईन ऑफर आवेदन स्थल निरीक्षण करने के उपरांत ही सबमिट करें, तत्पश्चात् कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगा। (3) किसी अवयस्क द्वारा प्रस्तुत किया गया ऑफर आवेदन मान्य नहीं होगा। (4) आरक्षित वर्ग के हितग्राहियों को सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी डिजिटल प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र पोर्टल पर अपलोड करना अनिवार्य है। तकनीकी ऑफर में अयोग्य पाये जाने पर संबंधित बोलीकर्ता का वित्तीय ऑफर नहीं खोला जायेगा। (5) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता को मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा डिजिटल जाति प्रमाण पत्र, आई.डी. प्रूफ एवं अन्य वांछित दस्तावेजों की मूल प्रति कार्यालय में अवलोकन कराना अनिवार्य होगा। (6) संपत्ति की शेष राशि का भुगतान अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर किया जाना होगा। यदि आवेदक शेष राशि के भुगतान हेतु किस्तों की सुविधा का लाभ लेना चाहता है तो आवेदक को अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर ही कुल प्रीमियम राशि के 25 प्रतिशत के बराबर राशि जमा करनी होगी। (यह राशि अमानत राशि के अतिरिक्त होगी।) इसके उपरांत ही आवेदक को शेष राशि किस्तों में भुगतान करने की सुविधा प्रदान की जावेगी। **नोट:-** यदि अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर आवेदक द्वारा पूर्ण राशि जमा नहीं की जाती है अथवा कुल प्रीमियम की 25 प्रतिशत राशि जमा करते हुये किस्त निर्धारण हेतु आवेदन प्रदान नहीं किया जाता है तो प्राधिकरण उक्त अवधि पश्चात् अमानत राशि राजसात करते हुये आवंटन निरस्त करने हेतु स्वतंत्र होगा। (7) किस्त राशि विलंब से जमा करने पर विलंबित अवधि पर 10 प्रतिशत दर से पृथक से ब्याज भी देय होगा। व्यावसायिक सम्पत्ति की प्रीमियम राशि, विलंब ब्याज राशि एवं भूभाटक राशि इत्यादि पर 18 प्रतिशत जी.एस.टी. पृथक से देय है। (8) राशि समयसीमा में जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकेगा एवं प्रीमियम राशि में से नियमानुसार कटौती उपरांत शेष बची राशि बिना ब्याज के लौटा दी जायेगी, ब्याज सहित वापिसी हेतु कोई दावा मान्य नहीं होगा। (9) क्रेता को किसी भी प्रकार के विस्फोटक पदार्थों या ऐसे किसी अन्य पदार्थ के संग्रहण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी सम्पत्ति तथा आसपास की सम्पत्ति के लिये असुरक्षित हों। (10) विस्तृत नियम एवं शर्तें ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के बाद ही ऑफर-आवेदन

करें। (11) ऑफर स्वीकृत/निरस्त किये जाने, विज्ञापित सम्पत्ति को विलोपित किये जाने इत्यादि के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (12) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त व्ययन नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश, अनुबंध तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होंगी। (13) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाईन निर्दिष्ट आवेदन पत्र, अनुबंध एवं लीजडीड में दी गई किसी भी शर्त के उल्लंघन पर सम्पत्ति का आवंटन निरस्त करने हेतु भी प्राधिकरण स्वतंत्र होगा। (14) सम्पत्ति में प्रीमियम के अलावा निर्धारित वांछित रखरखाव/प्रपाराकीय या अन्य शुल्क इत्यादि के भुगतान करने हेतु भी आवंटनी बाध्य होगी। (15) उच्चतम बोलीकर्ता के अतिरिक्त अन्य बोलीकर्ताओं के द्वारा जमा अमानत राशि ऑफर खोले जाने की दिनांक से 30 कार्यदिवसों में संबंधित एमपी ऑनलाईन पोर्टल/अधिकृत एजेंसी द्वारा सीधे बोलीकर्ता के बैंक खाते में वापिस (रिफण्ड) कर दी जावेगी किन्तु आवेदन शुल्क वापिस (रिफण्ड) नहीं किया जावेगा। (16) आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि उच्चतम ऑफर मूल्य पर नियमानुसार कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा उपरांत फॉर्म 16-ए की एक प्रति प्राधिकरण कार्यालय में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर

जबलपुर दिनांक 10/09/2025

पृ.क्र./जविप्रा/ 3556/1 - 3556/10

प्रतिलिपि:- 1. कार्यपालन यंत्री, यो. क्र जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।

2. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।

3. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

4. प्रचार शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

नोटिस बोर्ड:- 5. सम्भागायुक्त कार्यालय, जबलपुर। 6. कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर।

7. निगमायुक्त जबलपुर। 8. नगरानि, जबलपुर। 9. जिला पंचायत कार्यालय, जबलपुर।

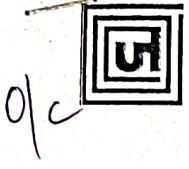
10. तहसील कार्यालय, जबलपुर।

0/c

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर



कार्यालय जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./सम्पत्ति/जविप्रा/2025/ 3555

जबलपुर, दिनांक 10/09/2025

ऑनलाइन ऑफर आमंत्रण सूचना

प्राधिकरण की निम्नानुसार सम्पत्तियों के यथारिथि विक्रय हेतु ऑनलाइन बोली (ऑफर आमंत्रण) पोर्टल www.vikaspradhikran.mponline.gov.in पर आमंत्रित किये जाते हैं।

सम्पत्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

योजना क्रमांक 11 द्वितीय चरण 07 नग एलआईजी							
क्र.	प्लेट क्र.	प्रकार	तल	क्षेत्रफल (व.फु.)	आरक्षण की स्थिति	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय कीमत (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 %)
1	प्लेट क्र. 51	1 बीएचके	पंचम तल	591 व.फु.	अनारक्षित	2035908.00	203590.00
2	प्लेट क्र. 52	1 बीएचके	पंचम तल	581 व.फु.	अनारक्षित	1998893.00	199889.00
3	प्लेट क्र. 61	1 बीएचके	षष्ठम तल	581 व.फु.	अनारक्षित	1998893.00	199889.00
4	प्लेट क्र. 62	1 बीएचके	षष्ठम तल	536 व.फु.	अनारक्षित	1832522.00	183252.00
5	प्लेट क्र. 63	2 बीएचके	षष्ठम तल	704 व.फु.	अनारक्षित	2678825.00	267882.00
6	प्लेट क्र. 64	2 बीएचके	षष्ठम तल	643 व.फु.	अनारक्षित	2453150.00	245315.00
7	प्लेट क्र. 65	2 बीएचके	षष्ठम तल	660 व.फु.	अनारक्षित	2516037.00	251603.00
योजना क्रमांक 2बी एलआईजी							
ब्लॉक - ए (46 नग)							
क्र.	प्लेट क्र.	प्रकार	तल	क्षेत्रफल (व.फु.)	आरक्षण की स्थिति	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय कीमत (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 %)
1	प्लेट क्र. 11	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
2	प्लेट क्र. 13	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
3	प्लेट क्र. 14	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
4	प्लेट क्र. 15	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
5	प्लेट क्र. 17	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
6	प्लेट क्र. 18	2 बीएचके	प्रथम तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
7	प्लेट क्र. 21	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
8	प्लेट क्र. 22	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
9	प्लेट क्र. 23	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
10	प्लेट क्र. 24	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
11	प्लेट क्र. 25	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
12	प्लेट क्र. 26	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
13	प्लेट क्र. 27	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
14	प्लेट क्र. 28	2 बीएचके	द्वितीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
15	प्लेट क्र. 31	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
16	प्लेट क्र. 32	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
17	प्लेट क्र. 33	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
18	प्लेट क्र. 34	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
19	प्लेट क्र. 35	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
20	प्लेट क्र. 36	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
21	प्लेट क्र. 37	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
22	प्लेट क्र. 38	2 बीएचके	तृतीय तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
23	प्लेट क्र. 41	2 बीएचके	चतुर्थ तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00
24	प्लेट क्र. 42	2 बीएचके	चतुर्थ तल	583 व.फु.	अनारक्षित	2041061.00	204106.00

21	प्लेट क्र. 37	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
22	प्लेट क्र. 38	1 बीएचके	तृतीय तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
23	प्लेट क्र. 41	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
24	प्लेट क्र. 42	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
25	प्लेट क्र. 43	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
26	प्लेट क्र. 44	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
27	प्लेट क्र. 45	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
28	प्लेट क्र. 46	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
29	प्लेट क्र. 47	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
30	प्लेट क्र. 48	1 बीएचके	चतुर्थ तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
31	प्लेट क्र. 51	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
32	प्लेट क्र. 52	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
33	प्लेट क्र. 53	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
34	प्लेट क्र. 54	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
35	प्लेट क्र. 55	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
36	प्लेट क्र. 56	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
37	प्लेट क्र. 57	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
38	प्लेट क्र. 58	1 बीएचके	पंचम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
39	प्लेट क्र. 61	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
40	प्लेट क्र. 62	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
41	प्लेट क्र. 63	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
42	प्लेट क्र. 64	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
43	प्लेट क्र. 65	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
44	प्लेट क्र. 66	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
45	प्लेट क्र. 67	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
46	प्लेट क्र. 68	1 बीएचके	षष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
47	प्लेट क्र. 71	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
48	प्लेट क्र. 72	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
49	प्लेट क्र. 73	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
50	प्लेट क्र. 74	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
51	प्लेट क्र. 75	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
52	प्लेट क्र. 76	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
53	प्लेट क्र. 77	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00
	प्लेट क्र. 78	1 बीएचके	सष्ठम तल	527.35 व.फु	अनारक्षित	1691821.00	169182.00

प्रक्रिया:- 1. योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल www.jdajabalpur.org एवं www.vikaspradhikran.mponline.gov.in पर उपलब्ध है।

आवेदन की अवधि	10/09/2025 से 08/10/2025 (सांय 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	09/10/2025 (सांय 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	10/10/2025 (सुबह 10:00 बजे से)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	10/10/2025 (दोपहर 03:00 बजे से)

2. ऑनलाईन आवेदन फार्म रु. 1000.00 एवं जीएसटी 180.00 पोर्टल फीस ऑनलाईन भुगतान कर उक्त पोर्टल पर क्रय किये जाकर निर्धारित शेड्यूल अनुसार भरे जा सकते हैं।

3. बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक 7 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति राशि (अमानत राशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी। विस्तृत जानकारी पोर्टल पर उपलब्ध है।

अन्य नियम एवं शर्तें:- (1) संपत्ति का आवंटन 30 वर्ष की लीज अवधि पर निर्धारित प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा एवं संपत्ति की प्राप्त अधिकतम कीमत की 0.1 प्रतिशत राशि वार्षिक भूगाटक के रूप में प्रतिवर्ष देय होगी। (2) संपत्ति क्रय हेतु ऑनलाईन ऑफर आवेदन स्थल निरीक्षण करने के उपरांत ही सबमिट करें, तत्पश्चात् कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगा। (3) किसी अवयस्क द्वारा प्रस्तुत किया

नया ऑफर आवेदन मान्य नहीं होगा। (4) आरक्षित वर्ग के हितग्राहियों को सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी डिजिटल प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र पोर्टल पर अपलोड करना अनिवार्य है। तकनीकी ऑफर में अयोग्य पाये जाने पर संबंधित बोलीकर्ता का वित्तीय ऑफर नहीं खोला जायेगा। (5) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता को मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा डिजिटल जाति प्रमाण पत्र, आई.डी. प्रूफ एवं अन्य वांछित दस्तावेजों की मूल प्रति कार्यालय में अवलोकन कराना अनिवार्य होगा। (6) संपत्ति की शेष राशि का भुगतान अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर किया जाना होगा। यदि आवेदक शेष राशि के भुगतान हेतु किरतों की सुविधा का लाभ लेना चाहता है तो आवेदक को अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर ही कुल प्रीमियम राशि के 25 प्रतिशत के बराबर राशि जमा करनी होगी। (यह राशि अमानत राशि के अतिरिक्त होगी।) इसके उपरान्त ही आवेदक को शेष राशि किरतों में भुगतान करने की सुविधा प्रदान की जावेगी। नोट:- यदि अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने के 30 दिवस के भीतर आवेदक द्वारा पूर्ण राशि जमा नहीं की जाती है अथवा कुल प्रीमियम की 25 प्रतिशत राशि जमा करते हुये किरत निर्धारण हेतु आवेदन प्रदान नहीं किया जाता है तो प्राधिकरण उक्त अवधि पश्चात् अमानत राशि राजसात करते हुये आवंटन निरस्त करने हेतु स्वतंत्र होगा। (7) किरत राशि विलंब से जमा करने पर विलंबित अवधि पर 10 प्रतिशत दर से पृथक से ब्याज भी देय होगा। व्यावसायिक सम्पत्ति की प्रीमियम राशि, विलंब ब्याज राशि एवं भूभाटक राशि इत्यादि पर 18 प्रतिशत जी.एस.टी. पृथक से देय है। (8) राशि समयसीमा में जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकेगा एवं प्रीमियम राशि में से नियमानुसार कटौती उपरान्त शेष बची राशि बिना ब्याज के लौटा दी जायेगी, ब्याज सहित वापिसी हेतु कोई दावा मान्य नहीं होगा। (9) क्रेता को किसी भी प्रकार के विस्फोटक पदार्थों या ऐसे किसी अन्य पदार्थ के संग्रहण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी सम्पत्ति तथा आसपास की सम्पत्ति के लिये असुरक्षित हों। (10) विस्तृत नियम एवं शर्तें ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के बाद ही ऑफर-आवेदन करें। (11) ऑफर स्वीकृत/निरस्त किये जाने, विज्ञापित सम्पत्ति को विलोपित किये जाने इत्यादि के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (12) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त व्ययन नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश, अनुबंध तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होंगी। (13) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाईन निर्दिष्ट आवेदन पत्र, अनुबंध एवं लीजडीड में दी गई किसी भी शर्त के उल्लंघन पर सम्पत्ति का आवंटन निरस्त करने हेतु भी प्राधिकरण स्वतंत्र होगा। (14) संपत्ति में प्रीमियम के अलावा निर्धारित वांछित रखरखाव/प्रशासकीय या अन्य शुल्क इत्यादि के भुगतान करने हेतु भी आवंटनी बाध्य होंगे। (15) उच्चतम बोलीकर्ता के अतिरिक्त अन्य बोलीकर्ताओं के द्वारा जमा अमानत राशि ऑफर खोले जाने की दिनांक से 30 कार्यदिवस में संबंधित एमपी ऑनलाईन पोर्टल/अधिकृत एजेन्सी द्वारा सीधे बोलीकर्ता के बैंक खाते में वापिस (रिफण्ड) कर दी जावेगी किन्तु आवेदन शुल्क वापिस (रिफण्ड) नहीं किया जावेगा। (16) आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की संपत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि उच्चतम ऑफर मूल्य पर नियमानुसार कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा उपरान्त फॉर्म 16-ए की एक प्रति प्राधिकरण कार्यालय में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर

जबलपुर दिनांक 10/09/2025

प.क्र./जविप्रा/ 3555/1 - 3555/10

प्रतिलिपि:-

1. कार्यपालन यंत्री, यो. क्र जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।
2. जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।
3. कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।
4. प्रचार शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचनार्थ।

नोटिस बोर्ड:- 5. सम्भागायुक्त कार्यालय, जबलपुर। 6. कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर।

7. निगमायुक्त जबलपुर। 8. नगरानि, जबलपुर। 9. जिला पंचायत कार्यालय, जबलपुर

10. तहसील कार्यालय, जबलपुर।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर