



# कार्यालय, जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./संपत्ति/

जबलपुर दिनांक / /2020

प्राधिकरण की विभिन्न योजना में स्थित भूखण्डों के यथास्थिति विक्रय हेतु ऑनलाईन बोली (ऑफर आमंत्रण) पोर्टल [www.mponline.gov.in](http://www.mponline.gov.in) पर आमंत्रित किये जा रहे हैं। सम्पत्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र	सम्पत्ति क्रमांक	सम्पत्ति का उपयोग	क्षेत्रफल (व.फु. में) (अनुमानित)	आरक्षण की श्रेणी	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय दर (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 %)
<b>योजना क्रमांक 2अ गुप्तेश्वर (भूखण्ड)</b>						
1	764	आवासीय	925 वर्गफुट	अनारक्षित	892 प्र.व.फु.	82,510
2	765	आवासीय	759.5 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	892 प्र.व.फु.	67,747
3	766	आवासीय	653.9 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	892 प्र.व.फु.	58,328
4	767	आवासीय	662.5 वर्गफुट	अन्य पिछडा वर्ग	892 प्र.व.फु.	59,095
5	767-A corner	आवासीय	872 वर्गफुट	अनु. जनजाति (महिला)	981 प्र.व.फु.	85,543
<b>योजना क्रमांक 2ब मेडीकल (नेहरू नगर) भूखण्ड</b>						
1	BV-71	आवासीय	450 वर्गफुट	अनारक्षित	2137 प्र.व.फु.	96,165
2	217	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2137 प्र.व.फु.	5,12,880
3	221	आवासीय	2340 वर्गफुट	अन्य पिछडा वर्ग	2137 प्र.व.फु.	5,00,058
4	246	आवासीय	3000 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2137 प्र.व.फु.	6,41,100
5	247	आवासीय	2940 वर्गफुट	पत्रकार	2137 प्र.व.फु.	6,28,278
6	73	आवासीय	4500 वर्गफुट	अनारक्षित	2137 प्र.व.फु.	9,61,650
7	273	आवासीय	2508 वर्गफुट	अनारक्षित	2137 प्र.व.फु.	5,35,960
8	275	आवासीय	2760 वर्गफुट	स्वतंत्रता संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	2137 प्र.व.फु.	5,89,812
9	293 corner	आवासीय	1825 वर्गफुट	सेना के अधिकारी	2351 प्र.व.फु.	4,29,058
10	154 corner	आवासीय	4150 वर्गफुट	अनारक्षित	2351 प्र.व.फु.	9,75,665
11	162	आवासीय	2660 वर्गफुट	दिव्यांग	2137 प्र.व.फु.	5,68,442
<b>योजना क्रं. 05 विजय नगर (भूखण्ड)</b>						
1	R-29A corner	आवासीय	880 वर्गफुट	प्राधिकरण कर्मचारी	3596 प्र.व.फु.	3,16,448
2	R-29B	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	3269 प्र.व.फु.	3,26,900
3	R-29C	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनु. जनजाति	3269 प्र.व.फु.	3,26,900
4	R-29D	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	3269 प्र.व.फु.	3,26,900
5	R-55A	आवासीय	1000 वर्गफुट	पत्रकार	3269 प्र.व.फु.	3,26,900
6	1982-A	आवासीय	2220 वर्गफुट	प्राधिकरण कर्मचारी	3269 प्र.व.फु.	7,25,718
7	1986-A	आवासीय	2428 वर्गफुट	अनारक्षित	3269 प्र.व.फु.	7,93,713
<b>योजना क्रं. 14 मथुरा विहार (भूखण्ड)</b>						
1	370	आवासीय	1542.75 वर्गफुट	अन्य पिछडा वर्ग	3060 प्र.व.फु.	5,04,325
2	371	आवासीय	1631.75 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	3060 प्र.व.फु.	5,33,419
3	372	आवासीय	1723.25 वर्गफुट	अनारक्षित	3060 प्र.व.फु.	5,63,330
4	374 corner	आवासीय	1908.5 वर्गफुट	अनारक्षित	3366 प्र.व.फु.	6,86,297
5	375	आवासीय	1620 वर्गफुट	अनु. जनजाति	3060 प्र.व.फु.	5,29,578
6	376	आवासीय	1350 वर्गफुट	अनु. जनजाति	3060 प्र.व.फु.	4,41,315
7	377	आवासीय	1200 वर्गफुट	स्वतंत्रता संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	3060 प्र.व.फु.	3,92,280
8	378 corner	आवासीय	2227 वर्गफुट	अनारक्षित	3366 प्र.व.फु.	8,00,829
9	379	आवासीय	1997.75 वर्गफुट	अनारक्षित	3060 प्र.व.फु.	6,53,064
10	381	आवासीय	1509.75 वर्गफुट	दिव्यांग	3060 प्र.व.फु.	4,93,537
11	381-A	आवासीय	2040.5 वर्गफुट	अनारक्षित	3060 प्र.व.फु.	6,67,039

12	381-B corner	आवासीय	1660.5 वर्गफुट	अनारक्षित	3366 प्र.व.फु.	5,97,116
13	465	आवासीय	4018 वर्गफुट	अनारक्षित	3060 प्र.व.फु.	13,13,484
योजना क्रमांक 14 आई.एस.बी.टी (भूखण्ड)						
1	3/10	व्यवासायिक	2402 वर्गफुट	अनारक्षित	5702 प्र.व.फु.	13,69,620
योजना क्र. 5/14 पं.विशाल पाचौरी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स (भूखण्ड)						
1	7	व्यवासायिक	2906 वर्गफुट	अनारक्षित	3759 प्र.व.फु.	10,92,365
2	19	व्यवासायिक	3391 वर्गफुट	अनारक्षित	3759 प्र.व.फु.	12,74,677
3	20	व्यवासायिक	3391 वर्गफुट	अनारक्षित	3759 प्र.व.फु.	12,74,677
4	23	व्यवासायिक	3391 वर्गफुट	अनारक्षित	3759 प्र.व.फु.	12,74,677
5	24	व्यवासायिक	3391 वर्गफुट	अनुसूचित जाति (महिला)	3759 प्र.व.फु.	12,74,677
6	25	व्यवासायिक	3391 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	3759 प्र.व.फु.	12,74,677
7	28	व्यवासायिक	3391 वर्गफुट	अनारक्षित	3759 प्र.व.फु.	12,74,677
8	29	व्यवासायिक	3391 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	3759 प्र.व.फु.	12,74,677
योजना क्रं. 06 संजीवनी नगर (भूखण्ड)						
1	1108 corner	आवासीय	4136 वर्गफुट	अनारक्षित	2184 प्र.व.फु.	9,03,302
2	810-A corner	आवासीय	2650 वर्गफुट	प्राधिकरण कर्मचारी	2184 प्र.व.फु.	5,78,760
3	1055	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
4	1056	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
5	1064	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनुसूचित जाति (महिला)	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
6	1067	आवासीय	4320 वर्गफुट	अनारक्षित	1985 प्र.व.फु.	8,57,520
7	1097	आवासीय	2400 वर्गफुट	अन्य पिछडा वर्ग (महिला)	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
8	1098	आवासीय	2400 वर्गफुट	दिव्यांग	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
9	1099	आवासीय	2400 वर्गफुट	पत्रकार	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
10	1100	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
11	1101	आवासीय	2400 वर्गफुट	स्वतंत्रता संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
12	1130	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
13	1132	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
14	1133	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
15	1134	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	1985 प्र.व.फु.	4,76,400
16	1135 corner	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	2184 प्र.व.फु.	5,24,160
17	748	आवासीय	2561.62 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	1985 प्र.व.फु.	5,08,482
18	248-B	आवासीय	1750 वर्गफुट	अनारक्षित	1985 प्र.व.फु.	3,47,375
19	876	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	1985 प्र.व.फु.	2,97,750
20	877 corner	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2184 प्र.व.फु.	3,27,600
21	1141 corner	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	2184 प्र.व.फु.	5,24,160
योजना क्रमांक 9 शांतिनगर (भूखण्ड)						
1	855	आवासीय	3200 वर्गफुट	अनारक्षित	2379 प्र.व.फु.	7,61,280
2	857	आवासीय	3166 वर्गफुट	दिव्यांग	2379 प्र.व.फु.	7,53,191
3	858	आवासीय	3136 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2379 प्र.व.फु.	7,46,054
4	859	आवासीय	3105 वर्गफुट	अन्य पिछडा वर्ग (महिला)	2379 प्र.व.फु.	7,38,680
5	863	आवासीय	2966 वर्गफुट	अनारक्षित	2379 प्र.व.फु.	7,05,611
6	884 corner	आवासीय	2290 वर्गफुट	अनारक्षित	2617 प्र.व.फु.	5,99,293
7	885 corner	आवासीय	3863 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2617 प्र.व.फु.	10,10,947

8	797	आवासीय	950 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2379 प्र.व.फु.	2,26,005
9	718	आवासीय	2340.38 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2379 प्र.व.फु.	5,56,776
10	881	आवासीय	3136 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2379 प्र.व.फु.	7,46,054
11	1011	आवासीय	1250 वर्गफुट	स्वतंत्रता संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	2379 प्र.व.फु.	2,97,375
12	1022	आवासीय	1250 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2379 प्र.व.फु.	2,97,375
13	1028	आवासीय	1250 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2379 प्र.व.फु.	2,97,375
14	1030	आवासीय	1250 वर्गफुट	सेना के अधिकारी	2379 प्र.व.फु.	2,97,375
15	1023 corner	आवासीय	1450 वर्गफुट	अनारक्षित	2617 प्र.व.फु.	3,79,465
16	1012	आवासीय	1250 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2379 प्र.व.फु.	2,97,375
17	1013	आवासीय	1250 वर्गफुट	अनारक्षित	2379 प्र.व.फु.	2,97,375
<b>योजना क्रमांक 11 (द्वि.च.) शताब्दीपुरम (भूखण्ड)</b>						
1	188	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
2	127-H corner	आवासीय	2138.58 वर्गफुट	अनारक्षित	3911 प्र.व.फु.	8,36,399
3	189	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
4	24A	आवासीय	2680 वर्गफुट	दिव्यांग	3555 प्र.व.फु.	9,52,740
5	20	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,53,200
6	20A	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,53,200
7	122	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
8	123	आवासीय	2324 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
9	124	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनु. जनजाति (महिला)	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
10	127	आवासीय	2324 वर्गफुट	दिव्यांग	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
11	161	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
12	162	आवासीय	2324 वर्गफुट	सेना के अधिकारी	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
13	163	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
14	164	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
15	165	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
16	166	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
17	167	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
18	168	आवासीय	2324 वर्गफुट	अनारक्षित	3555 प्र.व.फु.	8,26,182
<b>योजना क्रमांक 41 (पं. ओंकारप्रसाद तिवारी नगर) (भूखण्ड)</b>						
1	449	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
2	535	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
3	551	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
4	552	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
5	547	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
6	545	आवासीय	1500 वर्गफुट	स्व.संग्राम. सेनानी / लोकतंत्र सेनानी	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
7	195	आवासीय	1500 वर्गफुट	प्राधिकरण कर्मचारी	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
8	246	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	2,52,400
9	525	आवासीय	2400 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	6,05,760
10	41 corner	आवासीय	820 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	2,27,632
11	44	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	2,52,400
12	45	आवासीय	1000 वर्गफुट	अन्य पिछडा वर्ग	2524 प्र.व.फु.	2,52,400
13	48	आवासीय	1000 वर्गफुट	दिव्यांग	2524 प्र.व.फु.	2,52,400

14	49	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	2,52,400
15	50	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	2,52,400
16	74 corner	आवासीय	1200 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2776 प्र.व.फु.	3,33,120
17	75 corner	आवासीय	1060 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	2,94,256
18	198	आवासीय	1500 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
19	200 corner	आवासीय	1625 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,51,100
20	258 corner	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	2,77,600
21	259 corner	आवासीय	1250 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2776 प्र.व.फु.	3,47,000
22	263	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
23	264 corner	आवासीय	1175 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	3,26,180
24	265 corner	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,16,400
25	277 corner	आवासीय	1400 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	3,88,640
26	284	आवासीय	1500 वर्गफुट	अन्य पिछडा वर्ग (महिला)	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
27	285	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
28	286	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जाति (महिला)	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
29	287	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
30	288	आवासीय	1500 वर्गफुट	अन्य पिछडा वर्ग	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
31	289	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
32	291	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
33	297 corner	आवासीय	1650 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,58,040
34	298 corner	आवासीय	2125 वर्गफुट	स्वतंत्रता संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	2776 प्र.व.फु.	5,89,900
35	448 corner	आवासीय	2075 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	5,76,020
36	542 corner	आवासीय	1125 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	3,12,300
37	543 corner	आवासीय	1400 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2776 प्र.व.फु.	3,88,640
38	553 corner	आवासीय	1100 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	2776 प्र.व.फु.	3,05,360
39	554 corner	आवासीय	1550 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2776 प्र.व.फु.	4,30,280
40	560 corner	आवासीय	1150 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	3,19,240
41	561 corner	आवासीय	1150 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	3,19,240
42	562	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
43	567 corner	आवासीय	1150 वर्गफुट	पत्रकार	2776 प्र.व.फु.	3,19,240
44	577 corner	आवासीय	1700 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,71,920
45	578 corner	आवासीय	1600 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,44,160
46	587 corner	आवासीय	1525 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,23,340
47	588 corner	आवासीय	1400 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	3,88,640
48	593 corner	आवासीय	1631.25 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,52,835
49	595	आवासीय	1500 वर्गफुट	स्वतंत्रता संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
50	601	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	2,52,400
51	602	आवासीय	1000 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	2524 प्र.व.फु.	2,52,400
52	605 corner	आवासीय	960 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	2,66,496
53	606 corner	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	2,77,600
54	607	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2524 प्र.व.फु.	2,52,400

55	611	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
56	612	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
57	631	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
58	634 corner	आवासीय	1400 वर्गफुट	प्राधिकरण कर्मचारी	2776 प्र.व.फु.	3,88,640
59	717 corner	आवासीय	1012.5 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	2776 प्र.व.फु.	2,81,070
60	734 corner	आवासीय	1625 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,51,100
61	743	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
62	755 corner	आवासीय	1575 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,37,220
63	760	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
64	764	आवासीय	1500 वर्गफुट	सेना के अधिकारी	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
65	766 corner	आवासीय	1675 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,64,980
66	767	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
67	773	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति (महिला)	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
68	774	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
69	775	आवासीय	1500 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
70	776 corner	आवासीय	1525 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,23,340
71	777 corner	आवासीय	1475 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,09,460
72	786 corner	आवासीय	1550 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	4,30,280
73	787 corner	आवासीय	1425 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	3,95,580
74	806 corner	आवासीय	1550 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	2776 प्र.व.फु.	4,30,280
75	847 corner	आवासीय	1200 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	3,33,120
76	857	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2524 प्र.व.फु.	2,52,400
77	861 corner	आवासीय	1120 वर्गफुट	स्वतंत्रता संग्राम / लोकतंत्र सेनानी	2776 प्र.व.फु.	3,10,912
78	862 corner	आवासीय	1040 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	2,88,704
79	876 corner	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	2,77,600
80	88 corner	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2776 प्र.व.फु.	2,77,600
81	745 corner	आवासीय	1200 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	2776 प्र.व.फु.	3,33,120
82	279	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनुसूचित जनजाति	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
83	280	आवासीय	1500 वर्गफुट	अनु. जनजाति (महिला)	2524 प्र.व.फु.	3,78,600
84	325	आवासीय	2400 वर्गफुट	दिव्यांग	2524 प्र.व.फु.	6,05,760

नोट –स्वतंत्रता संग्राम सेनानी/लोकतंत्र सेनानी श्रेणी में स्व.सं.सेनानी/लोकतंत्र सेनानी स्वयं अथवा उनके जीवित न होने की दशा में उनके पत्नि/पति ही आवेदन करने के लिये पात्र हैं।

**प्रक्रिया:**— 1. योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल [www.jdajabalpur.org](http://www.jdajabalpur.org) एवं [www.mponline.gov.in](http://www.mponline.gov.in) पर उपलब्ध। 2. ऑनलाईन आवेदन फार्म रु. 1000.00 पोर्टल फीस ऑनलाईन भुगतान कर उक्त पोर्टल पर दिनांक 30.07.2020 से 01.09.2020 तक तक क्रय किये जाकर निर्धारित शेड्यूल अनुसार भरे जा सकते हैं बिड दिनांक 02.09.2020 तक सबमिट की जा सकती है।

2. बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक 7 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति राशि (अमानत राशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी। विस्तृत जानकारी पोर्टल पर उपलब्ध है। ऑफर दिनांक 03.09.2020 को ऑनलाईन ही उपस्थित ऑफरकर्ताओं के समक्ष दोपहर 3:00 बजे प्राधिकरण कार्यालय में खोले जावेंगे।

1. **अन्य नियम एवं शर्तें:**— (1) संपत्ति का आवंटन 30 वर्ष की लीज अवधि पर किया जायेगा एवं संपत्ति की प्राप्त अधिकतम कीमत की 0.1 प्रतिशत राशि वार्षिक भूभाटक के रूप में देय होगी। (2) संपत्ति कय के पूर्व स्थल निरीक्षण करने के उपरांत ही आवेदन प्रस्तुत करें, तत्पश्चात् कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगा। (3) किसी अवयस्क द्वारा प्रस्तुत किया गया ऑफर मान्य नहीं होगा। (4) आरक्षित वर्ग के हितग्राहियों को सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र अपलोड करना अनिवार्य है। (5) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता

को मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा जाति प्रमाण पत्र, आई.डी.प्रूफ की मूल प्रति कार्यालय में अवलोकन कराना अनिवार्य होगा। (6) संपत्ति की शेष राशि अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने की तारीख से 30 दिवस के भीतर भुगतान किया जाना होगा। एकमुश्त राशि जमा न होने पर अधिकतम 8 (आठ) त्रैमासिक किस्तों में भुगतान की सुविधा की जावेगी ऐसी किस्तों पर 15 प्रतिशत दर से ब्याज देय होगा। (7) किस्त राशि विलंब से जमा करने पर विलंबित अवधि पर 15 प्रतिशत दर से ब्याज देय होगा। व्यावसायिक भूखण्ड की प्रीमियम एवं विलंब ब्याज राशि पर पृथक से 18 प्रतिशत जी.एस.टी. देय है। (8) राशि समयसीमा में जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकेगा एवं अमानत राशि राजसात की जायेगी, अन्य जमा प्रीमियम राशि की 10 प्रतिशत राशि राजसात कर शेष प्रीमियम राशि बिना ब्याज के लौट दी जायेगी। (9) क्रेता को किसी भी प्रकार के विस्फोटक पदार्थों या ऐसे किसी अन्य पदार्थ के संग्रहण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी सम्पत्ति तथा आसपास की सम्पत्ति के लिये असुरक्षित हो। (10) विस्तृत नियम एवं शर्तें ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध है, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के बाद ही ऑफर-आवेदन करें। (11) ऑफर स्वीकृत/निरस्त किये जाने, विज्ञापित सम्पत्ति को विलोपित किये जाने इत्यादि के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (12) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त व्ययन नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होंगी। (13) यदि भूखण्ड का क्षेत्रफल विज्ञापित क्षेत्रफल से कम प्राप्त होता है तो कम क्षेत्रफल की आवंटित दर से पूर्व जमा राशि वापस कर दी जावेगी। यदि भूखण्ड का क्षेत्रफल आवंटित क्षेत्रफल से बढ़ता है तो बढ़े हुए क्षेत्र की प्रीमियम राशि वर्तमान/स्वीकृत दर अनुसार ली जावेगी। (14) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाईन निर्दिष्ट आवेदन पत्र, अनुबंध एवं लीजडीड में दी गई किसी भी शर्त के उल्लंघन पर सम्पत्ति का आवंटन निरस्त करने हेतु प्राधिकरण स्वतंत्र रहेगा।

**मुख्य कार्यपालिक अधिकारी**  
जबलपुर विकास प्राधिकरण  
जबलपुर