



# कार्यालय, जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./संपत्ति/

जबलपुर, दिनांक / /2024

## प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में फ्लैट क्रय करने का सुनहरा अवसर

### ऑनलाइन ऑफर आमंत्रण सूचना

क्र.	योजना क्र. एवं योजना का नाम	फ्लैटों/गुखण्डों की संख्या	लोकेशन	विभिन्न श्रेणियों हेतु आरक्षित फ्लैट की संख्या	भू-उपयोग	साइट विजिट हेतु संपर्क नंबर
1	2बी बाजनामठ	103 एलआईजी फ्लैट 1-बीएचके-56 फ्लैट 2-बीएचके-47 फ्लैट	बाजनामठ बरसात विहार कालोनी	50 फ्लैट	आवासीय	श्री रवीन्द्र तिवारी मो.नं.-9479449494 श्री शरद श्रीवास्तव मो.नं.-9424307682
2	11 (द्वि.च.) शताब्दीपुरम एलआईजी/एमआईजी भवन	A. एलआईजी 31 फ्लैट 1-बीएचके- 11 फ्लैट 2-बीएचके- 20 फ्लैट  B. एमआईजी 19 फ्लैट	स्टार पार्क के सामने शताब्दीपुरम  मुस्कान प्लाजा/आदि प्लाजा के पीछे	17 फ्लैट  -	आवासीय	श्री प्रभाकर राय मो.नं. 9300420126
5	05/14 (डीडी काम्पलेक्स)	2 फ्लैट	दीनदयाल चौक आईएसबीटी	-	आवासीय	श्री नितेश कटरहा मो.नं. 6261799022

आवेदन की अवधि	07/09/2024 से 07/10/2024 (सायं 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	08/10/2024 (सायं 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	09/10/2024 (सुबह 11:00 बजे)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	10/10/2024 (सुबह 11:00 बजे)

उपरोक्त विक्रय हेतु विज्ञापित फ्लैट से संबंधित नियम एवं शर्तों की समस्त जानकारी प्राधिकरण की वेबसाइट [www.jdajabalpur.org](http://www.jdajabalpur.org) पर उपलब्ध है, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के उपरांत ही [www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in](http://www.vikaspradhikaran.mponline.gov.in) के माध्यम से फ्लैट क्रय करने हेतु ऑफर-आवेदन करें। आरक्षित श्रेणी का लाभ लेने हेतु सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किया गया वैधानिक प्रमाण पत्र आवेदन के साथ अपलोड किया जाना अनिवार्य है।  
(मु.का.अधि.द्वारा यथा आदेशित)

निर्देशाधिकारी  
जबलपुर विकास प्राधिकरण  
जबलपुर

पृ.क्र./ संपत्ति /

जबलपुर दिनांक / /2024

प्रतिलिपि:- 1. निज सचिव, माननीय अध्यक्ष महोदय, जविप्रा, जबलपुर को, मान. अध्यक्ष महोदय को अवगत कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।

- सम्भागयुक्त कार्यालय, जबलपुर सूचनार्थ एवं नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु ।
- कलेक्टर कार्यालय, जबलपुर सूचनार्थ एवं नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु ।
- निगमायुक्त कार्यालय, जबलपुर सूचनार्थ एवं नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु ।
- सम्पादक महोदय दैनिक ..... समाचार पत्र को अपने अंक दिनांक ..... में साईज ..... में प्रकाशन हेतु।



# कार्यालय जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर

क्र./सम्पत्ति/

जबलपुर, दिनांक / /2024

## तृतीय ऑनलाईन ऑफर आमंत्रण

प्राधिकरण की निम्नानुसार सम्पत्तियों के यथास्थिति विक्रय हेतु ऑनलाईन बोली (ऑफर आमंत्रण) पोर्टल [www.vikaspradhikran.mponline.gov.in](http://www.vikaspradhikran.mponline.gov.in) पर आमंत्रित किये जाते हैं।

सम्पत्तियों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	सम्पत्ति क्र.	सम्पत्ति का उपयोग	क्षेत्रफल (व.फु. में) (अनुमानित)	आरक्षण की श्रेणी	सम्पत्ति का न्यूनतम विक्रय दर (रु.)	अमानत राशि (न्यूनतम मूल्य का 10 %)
<b>योजना क्रमांक 11 (द्वि.च.) (एमआईजी फ्लैट) ब्लॉक - ए</b>						
1	A-4 (प्रथम तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
2	A-5 (द्वितीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
3	A-7 (द्वितीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
4	A-14 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
5	A-15 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
6	A-16 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
<b>योजना क्रमांक 11 (द्वि.च.) (एमआईजी फ्लैट) ब्लॉक - बी</b>						
1	B-6 (द्वितीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
2	B-9 (तृतीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
3	B-10 (तृतीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
4	B-12 (तृतीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
5	B-13 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
6	B-14 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
7	B-15 (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
<b>योजना क्रमांक 11 (द्वि.च.) (एमआईजी फ्लैट) ब्लॉक - सी</b>						
1	C-8, (द्वितीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
2	C-9, (तृतीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
3	C-10, (तृतीय तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
4	C-13, (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
5	C-14, (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
6	C-16, (चतुर्थ तल)	आवासीय	1025 व.फु.	अनारक्षित	41,80,000.00	4,18,000.00
<b>योजना क्रमांक 05/14 (डी.डी.काम्पलेक्स) (फ्लैट)</b>						
1	ब्लॉक-बी 1/ T-9	आवासीय	854 व.फु.	अनारक्षित	2619218.00	261922.00
2	ब्लॉक-बी T-12	आवासीय	854 व.फु.	अनारक्षित	2619218.00	261922.00

प्रक्रिया:- 1. योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल [www.jdajabalpur.org](http://www.jdajabalpur.org) एवं [www.vikaspradhikran.mponline.gov.in](http://www.vikaspradhikran.mponline.gov.in) पर उपलब्ध है।

आवेदन की अवधि	07/09/2024 से 07/10/2024 (सायं 05 बजे तक)
बिड डालने की अंतिम तिथि	08/10/2024 (सायं 05 बजे तक)
तकनीकी ऑफर खुलने की तिथि	09/10/2024 (सुबह 11:00 बजे)
वित्तीय ऑफर खुलने की तिथि	10/10/2024 (सुबह 11:00 बजे)

2. ऑनलाईन आवेदन फार्म रु. 1000.00 एवं जीएसटी 180.00 पोर्टल फीस ऑनलाईन भुगतान कर उक्त पोर्टल पर क्रय किये जाकर निर्धारित शेड्यूल अनुसार भरे जा सकते हैं।

3. बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक 7 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति राशि (अमानत राशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जावेगी। विस्तृत जानकारी पोर्टल पर उपलब्ध है।

**अन्य नियम एवं शर्तें:-** (1) संपत्ति का आवंटन 30 वर्ष की लीज अवधि पर निर्धारित प्रयोजन हेतु ही किया जायेगा एवं संपत्ति की प्राप्त अधिकतम कीमत की 0.1 प्रतिशत राशि वार्षिक भूभाटक के रूप में प्रतिवर्ष देय होगी। (2) संपत्ति क्रय हेतु ऑनलाईन ऑफर आवेदन स्थल निरीक्षण करने के उपरांत ही सबमिट करें, तत्पश्चात् कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगा। (3) किसी अवयस्क द्वारा प्रस्तुत किया गया ऑफर आवेदन मान्य नहीं होगा। (4) आरक्षित वर्ग के हितग्राहियों को सम्बन्धित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी डिजिटल प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र पोर्टल पर अपलोड करना अनिवार्य है। तकनीकी ऑफर में अयोग्य पाये जाने पर संबंधित बोलीकर्ता का वित्तीय ऑफर नहीं खोला जायेगा। (5) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता को सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी किया गया प्रमाण पत्र दिखाना होगा। मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा डिजिटल जाति प्रमाण पत्र, आई.डी. प्रूफ एवं अन्य वांछित दस्तावेजों की मूल प्रति कार्यालय में अवलोकन कराना अनिवार्य होगा। (6) संपत्ति की शेष राशि अस्थाई आवंटन सूचना पत्र जारी होने की तारीख से 30 दिवस के भीतर भुगतान किया जाना होगा, एकमुश्त राशि जमा न की जाने एवं आवंटी की मांग पर नियमानुसार अधिकतम 8 (आठ) त्रैमासिक किस्तों में भुगतान की सुविधा प्रदाय की जावेगी तथा ऐसी किस्तों पर 10 प्रतिशत दर से वार्षिक ब्याज भी देय होगा। (7) किस्त राशि विलंब से जमा करने पर विलंबित अवधि पर 10 प्रतिशत दर से पृथक से ब्याज भी देय होगा। व्यावसायिक संपत्ति की प्रीमियम राशि, विलंब ब्याज राशि एवं भूभाटक राशि इत्यादि पर 18 प्रतिशत जी.एस.टी. पृथक से देय है। (8) राशि समयसीमा में जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकेगा एवं प्रीमियम राशि में से नियमानुसार कटौती उपरांत शेष बची राशि बिना ब्याज के लौटा दी जायेगी, ब्याज सहित वापिसी हेतु कोई दावा मान्य नहीं होगा। (9) क्रेता को किसी भी प्रकार के विस्फोटक पदार्थों या ऐसे किसी अन्य पदार्थ के संग्रहण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी संपत्ति तथा आसपास की संपत्ति के लिये असुरक्षित हों। (10) विस्तृत नियम एवं शर्तें ऑनलाईन पोर्टल पर उपलब्ध हैं, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के बाद ही ऑफर-आवेदन करें। (11) ऑफर स्वीकृत/निरस्त किये जाने, विज्ञापित संपत्ति को विलोपित किये जाने इत्यादि के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (12) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त व्ययन नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश, अनुबंध तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होंगी। (13) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाईन निर्दिष्ट आवेदन पत्र, अनुबंध एवं लीजडीड में दी गई किसी भी शर्त के उल्लंघन पर संपत्ति का आवंटन निरस्त करने हेतु भी प्राधिकरण स्वतंत्र होगा। (14) संपत्ति में प्रीमियम के अलावा निर्धारित वांछित रखरखाव/प्रशासकीय या अन्य शुल्क इत्यादि के भुगतान करने हेतु भी आवंटी बाध्य होंगे। (15) उच्चतम बोलीकर्ता के अतिरिक्त अन्य बोलीकर्ताओं के द्वारा जमा अमानत राशि ऑफर खोले जाने की दिनांक से 30 कार्यदिवस में संबंधित एमपी ऑनलाईन पोर्टल/अधिकृत एजेन्सी द्वारा सीधे बोलीकर्ता के बैंक खाते में वापिस (रिफण्ड) कर दी जावेगी किन्तु आवेदन शुल्क वापिस (रिफण्ड) वापस नहीं किया जावेगा। (16) आयकर अधिनियम 194/1ए अनुसार 50 लाख से अधिक की संपत्ति पर 1 प्रतिशत आयकर (टीडीएस) की राशि उच्चतम ऑफर मूल्य पर नियमानुसार कटौती कर आयकर कार्यालय में जमा उपरांत फॉर्म 16-ए की एक प्रति प्राधिकरण कार्यालय में उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य होगा।

संपदाधिकारी

जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर

जबलपुर दिनांक 06/10/2024

पृ.क्र./जविप्रा/ 4151/4

प्रतिलिपि:-1. निज सचिव, माननीय अध्यक्ष महोदय, जविप्रा, जबलपुर को, मान. अध्यक्ष महोदय को अवगत कराने हेतु सूचनार्थ प्रेषित।

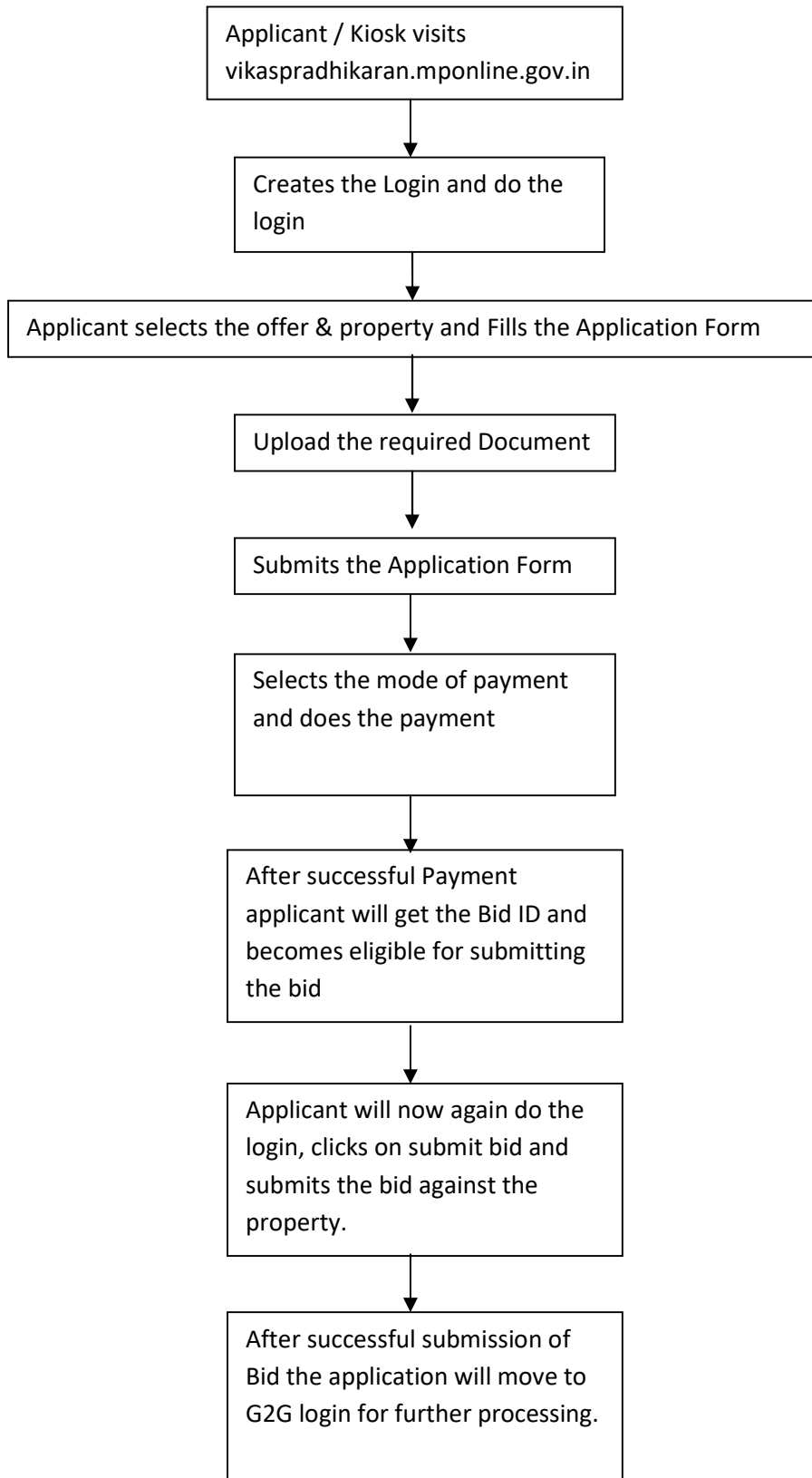
- सम्पादक महोदय दैनिक ..... समाचार पत्र को अपने अंक दिनांक ..... में साईज ..... में प्रकाशन हेतु।
- समस्त कार्यपालन यंत्री श्री ..... जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ। कृपया विज्ञापन का अवलोकन करें एवं साईज आदि में कोई त्रुटि हो तो तत्काल सम्पादा शाखा को सूचित करें।
- जनसम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को न्यूनतम स्पेश में प्रकाशन की कार्यवाही हेतु।
- कम्प्यूटर शाखा, जविप्रा, जबलपुर को आवश्यक कार्यवाही हेतु पालनार्थ।
- लेखाधिकारी, जविप्रा, जबलपुर को सूचनार्थ।
- सम्भागायुक्त कार्यालय, नोटिस बोर्ड, जबलपुर ।
- कलेक्टर कार्यालय, नोटिस बोर्ड, जबलपुर ।
- निगमायुक्त, नोटिस बोर्ड, जबलपुर ।

संपदाधिकारी

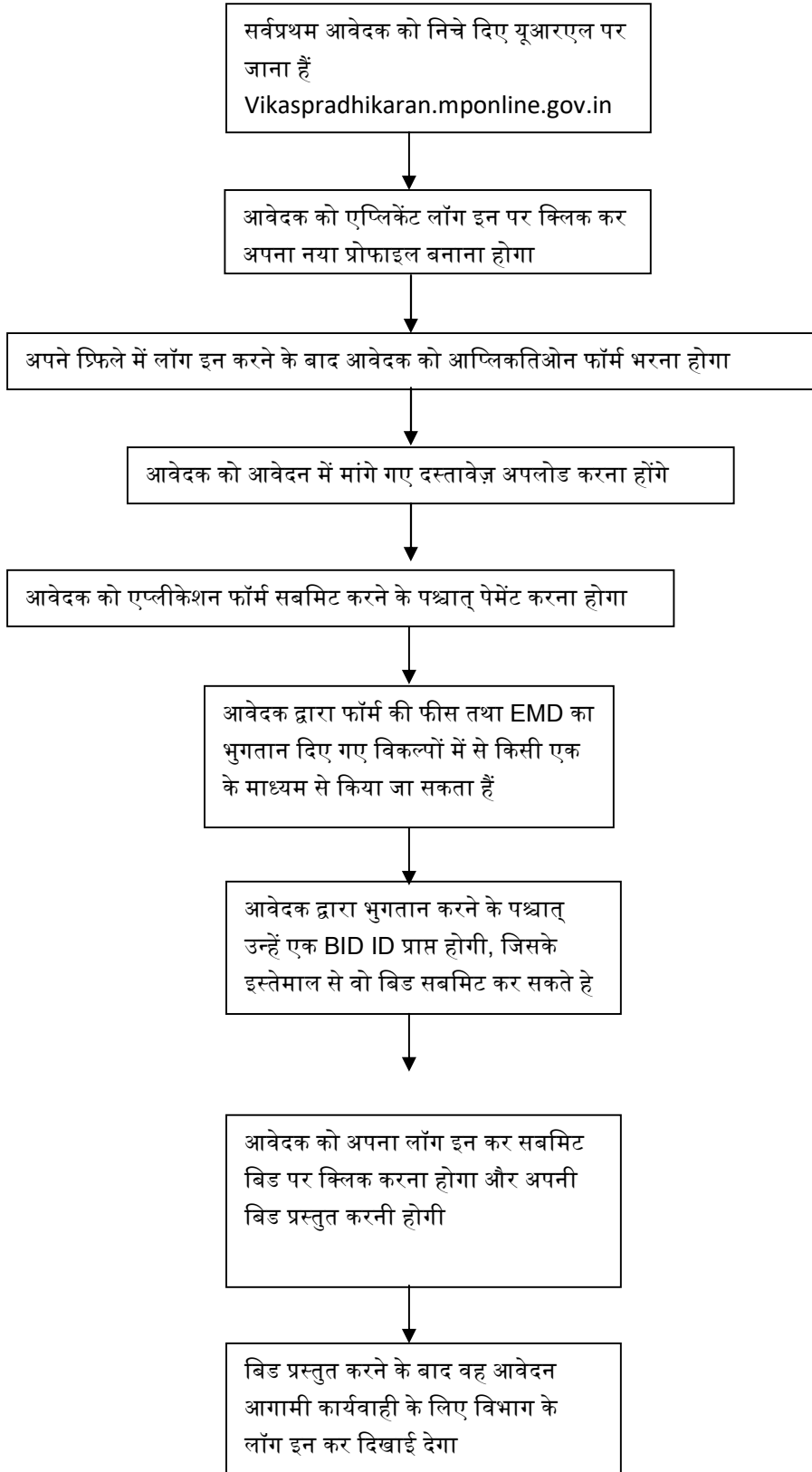
जबलपुर विकास प्राधिकरण

जबलपुर

## Process at applicant level



## आवेदन फॉर्म भरने के दिशा निर्देश



## शपथ-पत्र हेतु प्रपत्र (Format for affidavit)

(शपथ-पत्र को गैर-न्यायिक स्टाम्प (Non-Judicial Stamp) पर विधिवत् नोटरी प्रमाणीकरण पश्चात् प्रयोज्य दरों के अनुसार प्रस्तुत किया जाये)

### शपथ-पत्र (Affidavit)

(प्राधिकरण की सम्पत्तियों के सम्बन्ध में अपेक्षणीय)

1. मैं अभिसाक्षी शपथ पर निम्नानुसार कथन करता/करती हूँ कि :-  
मेरा .....  
पिता/पति का नाम .....  
व्यवसाय .....  
आयु .....  
वार्षिक आय .....
2. यह कि मैं ..... (नाम) ..... (बोली प्रस्तुतकर्ता का नाम) की ओर से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हूँ तथा मुझे इकाई के संकल्प के अनुसार ..... की ओर से बोली प्रस्तुत करने हेतु प्राधिकृत किया गया है (ऐसे प्रकरण में लागू होगा, जहाँ बोली प्रस्तुतकर्ता कोई कम्पनी/फर्म /इकाई है)
3. यह कि मैं ..... (नाम) ..... (प्राधिकृत व्यक्ति का नाम) को संलग्न शपथ-पत्र के अनुसार मेरी ओर से बोली प्रस्तुत करने हेतु प्राधिकृत कर रहा हूँ। (ऐसे प्रकरण में लागू होगा, जहाँ बोली प्रस्तुतकर्ता ने किसी अन्य व्यक्ति को बोली प्रस्तुतकर्ता की ओर से बोली प्रस्तुत करने हेतु प्राधिकृत किया है)
4. यह कि मुझे मध्यप्रदेश राज्य में किसी भी प्राधिकरण की ओर से सम्पत्तियों की आरक्षित श्रेणी के अंतर्गत कोई सम्पत्ति आवंटित नहीं की गई है। (ऐसे प्रकरणों में लागू जहाँ बोली प्रस्तुतकर्ता आरक्षित श्रेणी के अंतर्गत आवेदन प्रस्तुत कर रहा हो)
5. यह कि बोली के अंतर्गत प्रदान की गई समस्त जानकारी सही है तथा इसमें किन्हीं भी सारभूत तथ्यों को छिपाया नहीं गया है।
6. यह कि मैंने बोली सम्बन्धी निबंधन तथा शर्तों तथा सम्पत्ति के व्ययन के बारे में प्राधिकरण के नियमों को भलीभाँति समझ लिया है तथा ये निबंधन तथा शर्तें/नियम मुझे पूर्ण रूप से स्वीकार्य हैं।
7. यह कि यदि बोली के अंतर्गत मेरे द्वारा प्रस्तुत की गई किसी जानकारी को गलत/दुर्व्यपदेशनकारी पाया जाता है, तो प्राधिकरण को मेरी बोली को अस्वीकार करने तथा प्रतिभूति राशि को समपहृत करने का अधिकार होगा तथा तत्पश्चात् इस बोली के अंतर्गत आवंटित की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित पट्टे (लीज) को भी रद्द करने का अधिकार होगा।
8. यह कि यह शपथ-पत्र प्राधिकरण द्वारा विज्ञापित सम्पत्ति अर्थात् ..... के आवंटन हेतु बोली प्रस्तुत करने के लिये मेरे द्वारा प्राधिकरण को प्रस्तुत किया जा रहा है।

दिनांक

अभिसाक्षी

(बोली प्रस्तुतकर्ता/प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

:: सत्यापन ::

मैं ..... पिता/पति श्री ..... सत्यापित करता हूँ/करती हूँ कि मेरे द्वारा प्रस्तुत की गई उपरोक्त जानकारी मेरी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है तथा इसमें कोई भी जानकारी न तो असत्य है और न ही इसमें कुछ छिपाया गया है। यह सत्यापन आज दिनांक ..... को किया गया।

अभिसाक्षी

(बोली प्रस्तुतकर्ता/प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)

1. जो लागू न हो तथा अनावश्यक हो, उसे शपथ-पत्र में शामिल न करें।
2. ऊपर दिये गये प्रपत्र के अलावा किसी अन्य प्रारूप में प्रस्तुत किया गया शपथ-पत्र मान्य नहीं होगा।

**जबलपुर विकास प्राधिकरण**

**प्रस्तावित एम.आई.जी. प्लेड्स योजना क्रमांक 11 (शताब्दीपुरम्)**



**जबलपुर विकास प्राधिकरण**

**प्रस्तावित एल.आई.जी. प्लेड्स योजना क्रमांक 11 (शताब्दीपुरम्)**



**जबलपुर विकास प्राधिकरण**

**प्रस्तावित एल.आई.जी. प्लेड्स योजना क्रमांक 2 ब (बाजनामठ)**

