

ऑनलाइन ऑफर आमंत्रण सूचना

प्राधिकरण की निम्नानुसार सम्पतियों के विक्रय हेतु ऑनलाइन बोली (ऑफर आमंत्रण) पोर्टल www.mponline.gov.in पर आमंत्रित किये जाते हैं। सम्पतियों का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	दुकान/इकाईयाँ का विवरण	दुकान/इकाईयाँ का उपयोग	क्षेत्रफल (व.फु. में) (अनुमानित)	आरक्षण की श्रेणी, यदि आरक्षित हो तो	दुकान/इकाई का न्यूनतम किये मूल्य	प्लॉट (लौज) पर या भूमिस्वामी अधिकारों पर व्यवहन	प्लॉट (लौज) के प्रकरण में वार्षिक पट्टा भाड़ा	अमानत रशि (न्यूनतम मूल्य का 10%)
योजना क्रमांक- 2 ब मेडीकल (बाजनामठ) भूखण्ड								
1	भू.क्र. बीडी-26	आवासीय	1062.50 वर्गफुट	अनारक्षित	1631 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	1,73,294
2	भू.क्र. बीडी-45	आवासीय	1250 वर्गफुट	अनारक्षित	1631 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	2,03,875
3	भू.क्र. बीडी-68, 69, 70, 71, 72, 75	आवासीय	450 वर्गफुट	अनारक्षित	1631 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	73,395
योजना क्रमांक- 06 (संजीवनीनगर) भूखण्ड								
1	भू.क्र. 1108 कार्नेर	आवासीय	4136 वर्गफुट	अनारक्षित	2,184 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	9,03,302
योजना क्रमांक- 14 मधुच विहार (भूखण्ड)								
1	370	आवासीय	1542.75 वर्गफुट	अन्य पिछड़ा वर्ग	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	4,20,708
2	371	आवासीय	1631.75 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	4,44,978
3	372	आवासीय	1723.25 वर्गफुट	अनारक्षित	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	4,69,930
4	373 कॉर्नर	आवासीय	1200 वर्गफुट	अनारक्षित	3,000 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	3,60,000
5	374 कॉर्नर	आवासीय	1905.50 वर्गफुट	अनारक्षित	3,000 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	5,72,550
6	375	आवासीय	1620 वर्गफुट	अनु. जनजाति	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	4,41,774
7	376	आवासीय	1350 वर्गफुट	अनु. जनजाति	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	3,68,145
8	377	आवासीय	1200 वर्गफुट	स्वतंत्रता संग्राम/लोकतंत्र सेनानी	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	3,27,240
9	378 कॉर्नर	आवासीय	2227 वर्गफुट	अनारक्षित	3,000 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	6,68,100
10	379	आवासीय	1997.75 वर्गफुट	अनारक्षित	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	5,44,786
11	380	आवासीय	1769 वर्गफुट	सामान्य वर्ग की महिला	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	4,82,406
12	381	आवासीय	1509.75 वर्गफुट	दिव्यांग	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	4,11,709
13	381-ए	आवासीय	2040.50 वर्गफुट	अनारक्षित	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	5,56,444
14	381-बी (कॉर्नर)	आवासीय	1660.50 वर्गफुट	अनारक्षित	3,000 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	4,98,150
15	465	आवासीय	4018	अनारक्षित	3,000 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	12,05,400
योजना क्रमांक- 05 विजय नगर (भूखण्ड)								
1	1306 ए (कॉर्नर)	आवासीय	2529.37 वर्गफुट	अनारक्षित	3,000 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	7,58,811
2	आर 29-ए (कॉर्नर)	आवासीय	880 वर्गफुट	प्राधिकरण कर्मचारी	3,000 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	2,64,000
3	आर 29-बी	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनारक्षित	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	2,72,700
4	आर 29-सी	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनु. जनजाति	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	2,72,700
5	आर 29-डी	आवासीय	1000 वर्गफुट	अनुसूचित जाति	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	2,72,700
6	आर 55-ए	आवासीय	1000 वर्गफुट	पत्रकार	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	2,72,700
7	आर 55-बी (कॉर्नर)	आवासीय	920 वर्गफुट	अनारक्षित	3,000 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	2,76,000
8	1116 ए	आवासीय	2400	अनारक्षित	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	6,54,480
9	1116 बी	आवासीय	2400	अनारक्षित	2,727 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	6,54,480
योजना क्रमांक- 14 आई.एस.डी.टी. (भूखण्ड)								
1	भू.क्र. 3/10	व्यवसायिक	2402 वर्गफुट	अनारक्षित	5702 प्र.व.फु.	लौज	0.1%	16,16,152

नोट :- स्वतंत्रता संग्राम सेनानी/लोकतंत्र सेनानी श्रेणी में स्व. सं. सेनानी/ लोकतंत्र सेनानी स्वयं अथवा उनके जीवित न होने की दशा में उनके पति/ पति ही आवेदन करने के लिये पात्र हैं।

प्रक्रिया :- 1. योजना की विस्तृत जानकारी जबलपुर विकास प्राधिकरण के पोर्टल www.jdajabalpur.org एवं www.mponline.gov.in पर उपलब्ध 12. ऑनलाइन आवेदन फार्म रु. 1000.00 पोर्टल फीस ऑनलाइन भुगतान कर उक्त पोर्टल पर दिनांक 13.03.2020 से 28.03.2020 सायं 05 बजे तक किये जाकर निर्धारित शेड्यूल अनुसार भरे जा सकते हैं बिड दिनांक 30.03.2020 सायं 05 बजे तक सबमिट की जा सकती है। 2. बोली/ऑफर प्रस्तुतकर्ताओं को कॉलम क्रमांक-9 में अंकित बोली/ऑफर की प्रतिभूति रशि (अमानत रशि) पोर्टल पर दिये गये निर्देशानुसार जमा करना होगी, तभी पंजीयन प्रक्रिया पूर्ण मानी जायेगी। विस्तृत जानकारी पोर्टल पर उपलब्ध है। ऑफर दिनांक 31.03.2020 को ऑनलाइन ही उपस्थित ऑफरकर्ताओं के समक्ष दोपहर 3.00 बजे प्राधिकरण कार्यालय में खोले जायेंगे।

अन्य नियम एवं शर्तें :-
(1) सम्पत्ति क्रय के पूर्व स्थल निरीक्षण करने के उपरान्त ही आवेदन प्रस्तुत करें, तत्पश्चात कोई दावा/आपत्ति मान्य नहीं होगी। (2) किसी अवसरक द्वारा प्रस्तुत किये गये ऑफर मान्य नहीं होगा। (3) आरक्षित वर्ग के हितधारियों को संबंधित सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र एवं शपथ-पत्र अपलोड करना अनिवार्य है। (4) ऑफर स्वीकृत होने के बाद ऑफरकर्ता को मूल शपथ पत्र कार्यालय में जमा करना होगा तथा जारी प्रमाण पत्र, आई.डी. प्रूफ की मूल प्रति कार्यालय में अलोकन करना अनिवार्य होगा। (5) संपत्ति की शेष रशि एकमुस्त पत्र जारी होने की तारीख से 30 दिवस के भीतर भुगतान किया जाना होगा। आवंटि द्वारा मांग करने पर अधिकतम 8 (आठ) त्रैमासिक किस्तों में भुगतान की सुविधा की जायेगी ऐसी किस्तें पर 15 प्रतिशत दर से ब्याज देय होगा। (6) रशि विलंब से जमा करने पर 15 प्रतिशत दर से ब्याज देय होगा। शासन आदेशानुसार व्यावसायिक भूखण्ड की प्रीमियम एवं विलंब ब्याज रशि पर प्रचक्र से 18 प्रतिशत जी.एस.टी. देय है। (7) रशि समयसीमा में जमा न करने पर प्राधिकरण द्वारा आवंटन निरस्त किया जा सकेगा एवं अमानत रशि राजसात की जायेगी, अन्य जमा प्रीमियम रशि की 10 प्रतिशत रशि राजसात कर शेष प्रीमियम रशि बिना ब्याज के लौटा दी जायेगी। (8) क्रेता को किसी भी प्रकार के हिस्सेदक पदावधि या किसी अन्य पदार्थ के संग्रहण की अनुमति नहीं होगी, जो उसकी सम्पत्ति तथा आसपास की सम्पत्ति के लिये असुरक्षित हो। (9) विस्तृत नियम एवं शर्तें ऑनलाइन पोर्टल पर उपलब्ध है, जिन्हें अच्छी तरह से पढ़ने के बाद ही ऑफर-आवेदन करें। (10) ऑफर स्वीकृत/निरस्त किये जाने, विज्ञापित सम्पत्ति को विलोपित किये जाने इत्यादि के संबंध में प्राधिकरण का निर्णय अंतिम एवं सर्वमान्य होगा तथा इस सम्बन्ध में प्राधिकरण कोई कारण बताने हेतु बाध्य नहीं रहेगा। (11) उपरोक्त शर्तों के अतिरिक्त व्ययन नियम एवं समय-समय पर जारी शासनादेश तथा आवेदन पत्र में दी गई शर्तें आवेदक को मान्य होगी। (12) उपरोक्त विज्ञापन, ऑनलाइन निविदा आवेदन पत्र, अनुबंध एवं लौजडीड में दी गई किसी भी शर्तों के उल्लंघन पर सम्पत्ति का आवंटन निरस्त करने हेतु प्राधिकरण स्वतंत्र रहेगा।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
जबलपुर विकास प्राधिकरण, जबलपुर